

XI. INWESTYCJE BUDOWLANE UCZELNI - ~~XXXXXX~~ XX

Proponowany przez uczelnię plan inwestycji budowlanych  
/w cenach 1955 r./ przedstawia się następująco:

Lp.	Treść	Razem	1956	1957	1958	1959	1960
1.	Bud. Techniki Ciepłej	15.000	5.000	5.000	3.000	1.000	1.000
2.	Pawilon Lotniczy	13.300	3.000	7.000	2.300	1.000	-
3.	Pawilon Łączności	28.000	-	5.700	8.000	12.000	2.300
4.	Pawilon Józefosławin	2.800	500	500	-	-	1.800
5.	Rozbudowa Budynku Elektrycznego	1.500	1.500	-	-	-	-
6.	Rozbudowa Budynku Wydz. Samochodów i Ciągników	2.500	-	-	-	-	2.500
7.	Pawilon - Mechanika Precyzyjna	12.000	-	-	3.000	6.000	3.000
8.	Hala przy ul. Nowowiejskiej	3.000	-	-	3.000	-	-
9.	Transformatornia i kotłownia przy ul. Narbutta	1.000	-	1.000	-	-	-
10.	Nadbudowa bud. kreślarni	1.500	-	-	-	-	1.500
11.	Nadbudowa bud. Architektury	2.000	-	-	-	-	2.000
12.	Magazyn mat. palnych	500	500	-	-	-	-
13.	Rozbudowa bud. Techn. Chem.	3.500	-	1.500	2.000	-	-
14.	Elewacje /G.6, Ch, TC/	4.500	-	-	1.000	1.000	2.500
15.	Hala sportowa WF	10.000	-	3.000	4.000	3.000	-
16.	Drobne inwestycje	9.000	800	2.000	2.000	2.000	2.200
17.	Zarząd Inw. + dokument.	4.900	1.250	1.150	1.000	850	650
	R a z e m	115.000	12.550	26.850	29.300	26.850	19.450

## UZASADNIENIE

do planu inwestycji w latach 1956-60

### A. Założenia ogólne.

Projekty Planu Inwestycji Uczelnianych PW były już składane w Ministerstwie Szkolnictwa Wyższego dwukrotnie: po raz pierwszy w dn.29.6.55 i po raz drugi w dn.22.10.55.

Pierwszy projekt Planu 5-letniego oparty był na zatwierdzonych przez PKPG "Założeniach" określających na rok 1960 wskaźnik  $60 \text{ m}^3/\text{stud.}$  co odpowiada powierzchni  $13,2 \text{ m}^2/\text{stud.}$

Przyjmując 12.000 jako przybliżoną ilość studentów w roku 1960 otrzymujemy zapotrzebowanie powierzchni następujące:

$$12.000 \times 13,2 = 158.000 \text{ m}^2$$

obecnie posiadamy ok. 100.000 "

do wybudowania do

roku 1960 ok.  $58.000 \text{ m}^2$

co odpowiada ok.  $265.000 \text{ m}^3$  kubatury brutto

Do zrealizowania tego planu Uczelnia zażądała kredytów w wysokości  $265.000 \cdot 10^3 \cdot 400 = 106$  milionów złotych w cenach 1955 r.

Drugie opracowanie Planu, wykonane na zlecenie Min.Szkoln. Wyższego przewidywało n i e o s i ą g n i ę c i e planowanego wskaźnika powierzchniowego w roku 1960 i zamykało się kwotą 76.500 tys.zł.

W ciągu ostatniego półrocza pojawiły się nowe potrzeby Uczelni związane z nowymi włożonymi na Nią zadaniami, a w szczególności wynika konieczność rozszerzenia bazy lokalowej katedr o tematyce związanej z obronnością kraju /Katedry prof. Groszkowskiego, prof.Hackla Wydziału Mechaniki Precyzyjnej oraz Wydziału Samochodów i Ciągników/.

Z przewidywanych uprzednio inwestycji znikł obecnie jedynie Gmach dla Wydziału Mechanizacji Rolnictwa, gdyż Wydział ten ma mieć swoje potrzeby zaspokojone w inny sposób.

Podany w załączniku do niniejszej notatki Plan inwestycji budowlanych zamyka się kwotą zł. 102.000 tys., a łącznie z inwestycjami drobnymi oraz dokumentacją i utrzymaniem Zarządu Inwestycji kwotą zł. 115.000,- tys. /w cenach 1955 r./

## B. Uzasadnienie poszczególnych pozycji Planu

Gmach Techniki Ciepłej znajduje się w budowie i zgodnie z zatwierdzonymi przez KOPI M.Szk.W. kosztorysami potrzebować będzie w najbliższych latach sumy zł. 15.000 tys.

Pawilon Lotniczy znajduje się w zatwierdzonym już Planie na rok 1956 z kwotą zł. 909 tys., z czego 309 tys. na roboty budowlane. Zachodzi pilna konieczność dofinansowania budowy w roku bieżącym do sumy ok. 3.000 tys.zł., gdyż przyznana kwota nie pozwoli nawet na wykonanie fundamentów i zagospodarowanie placu budowy.

Potrzeba budowy Pawilonu Łączności była już wielokrotnie uzasadniana. Projekt Gmachu jest opracowywany i w przypadku uzyskania zgody Ministra Szkolnictwa Wyższego na powierzenie części dokumentacji zespołowi Katedr PW - prace projektowe mogłyby być w roku bieżącym doprowadzone do stanu umożliwiającego rozpoczęcie budowy w r. 1957.

Potrzeby dydaktyczne i naukowe Wydziału Geodezji i Kartografii jak również zadania związane z państwową "służbą czasu" - wymagają wykonania szeregu stosunkowo niewielkich inwestycji na terenie poligonu w Józefosławiu.

Wykonanie planowanych budynków i stanowisk obserwacyjnych oraz ogrodzenie terenu - pozwoli na wykorzystanie już posiadanego cennego sprzętu.

Dobudowa skrzydła do Gmachu Elektrotechniki /kubatura ok. 3000 m<sup>3</sup>/ pozwoli na szybkie zwiększenie pomieszczeń i wyposażenia Katedry Radiotechniki prof.Groszkowskiego, wykonującej prace o specjalnym znaczeniu dla gospodarki narodowej.

Rozbudowa pomieszczeń Wydziału Samochodów i Ciągników związana jest ze specjalnymi zadaniami tego Wydziału.

Przewiduje się wyodrębnienie Wydziału Mechaniki Precyzyjnej, którego Katedry znajdują się obecnie na terenie Wydziału Mechaniczno-Technologicznego w bardzo małych pomieszczeniach. Zgodnie z t.zw. "Załoženiami SGBM" Wydział ma posiadać odrębny budynek o kubaturze ok. 28.000 m<sup>3</sup>.

Rozwój wspomnianego Wydziału uwarunkowany jest otrzymaniem właściwych pomieszczeń w nowym budynku.

Wypalona Hala przy ul. Nowowiejskiej jest jedynym obiektem na terenie Politechniki nieodbudowanym po zniszczeniach wojennych. Mury hali nadają się do wyzyskania, jednak z każdym rokiem wartość ich jest mniejsza.

Odbudowę hali uważamy za konieczną, gdyż stosunkowo niewielkim kosztem można tu uzyskać znaczną powierzchnię użytkową, przewidzianą na warsztaty mechaniczne wydziałów elektrycznych, laboratoria i kreślarnie.

Zespół gmachów przy ul. Narbutta i Wołowskiej jest zasilany obecnie z prowizorycznej stacji transformatorowej, co ogranicza możliwości energetyczne na tym terenie. Budowa jest konieczna i bardzo pilna.

Kreślarnia przy ul. Noakowskiego jest do dziś dnia zaopatrzona w prowizoryczny dach wykonany po zniszczeniach z roku 1939. Dach musi być odbudowany, a przy tej okazji można będzie niewielkim kosztem otrzymać na poddaszu ok. 1000 m<sup>2</sup> pow. użytk.

Nadbudowa Gmachu Architektury /piętro od ul. Lwowskiej/ pozwoli na właściwe wyposażenie tego Wydziału w kreślarnie i sale do ćwiczeń.

Magazyn materiałów łatwopalnych przy Technologii Chem. jest w budowie. Na ukończenie w r. 1956 potrzeba ok. 500 tys. zł.

Rozbudowa Gmachu Technologii Chemicznej pozwoli na zaspokojenie potrzeb Katedr prof. Hackla i prof. Bretsznajdera. Projektujemy wybudowanie obok gmachu bunkra podziemnego do badań materiałów wybuchowych oraz dobudowanie części skrzydła wschodniego wraz z halą parterową.

Przebudowę skrzydła zachodniego oraz budowę na terenie zajmowanym obecnie przez stolarnię - odkładamy na okres po roku 1960, jako prace zbyt kosztowne.

Projektowana przebudowa kosztem 3.500 tys. zł. pozwoli na zaspokojenie potrzeb wymienionych wyżej katedr pod warunkiem przeniesienia znajdujących się w gmachu Technologii Chem. Katedr Wydziału Łączności do nowego gmachu na Polu Mokotowskim.

Wykonanie robót elewacyjnych w gmachach Głównym, Starej Chemii i Techniki Ciepłej jest konieczne zarówno ze względów estetycznych jak też i oszczędności opału oraz bezpieczeństwa.

Politechnika nie ma żadnych pomieszczeń do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego. Prowadzenie tych zajęć w wynajętych salach na mieście ujemnie wpływa zarówno na poziom pracy jak też i powoduje stratę czasu studentów na dojazdy; oprócz tego Uczelnia wydaje co roku znaczne sumy na wynajmowanie sal. Uważamy za konieczne zapewnienie młodzieży minimalnych warunków do pracy nad zdrowiem fizycznym oraz do rozwoju sportu na Uczelni.

Sumy przeznaczane przez M.Szk.W. na drobne inwestycje zaopatrzeniowe były dotychczas zawsze zbyt niskie. Obecnie nastąpiło dalsze ograniczenie kredytów budżetowych /§ 16/ co zmusza do podniesienia kredytów inwestycyjnych przynajmniej do 2.000 tys.zł. rocznie. W rzeczywistości nawet suma 20.000 tys. zł. rocznie nie byłaby zbyt wysoka dla modernizacji laboratoriów i warsztatów i utrzymywania ich na poziomie nowoczesnej techniki.

### C. Etapowość realizacji inwestycji

Przy równomiernym rozkładzie inwestycji na 5 lat trwania Planu co roku powinniśmy wydawać ok. 23.000 tys.zł. Ponieważ rok 1956 można już uważać dla takiego tempa realizacji za stracony, gdyż nawet po dofinansowaniu budowy Gmachu Wydz.Lotniczego nie uda się wydać na inwestycje więcej niż 12.550 tys.zł. - liczyć się należy ze znacznym spiętrzeniem wydatków inwestycyjnych w latach 1957, 58 i 59.

Przewidujemy rozpoczynanie co roku 1 nowego budynku uczelnianego: w 1956 - Lotniczy, w 1957 - Łączność i w 1958 - Mech. prec. Ponadto w roku 1957 rozpoczęcie budowy dla Wych.Fiz. Pozostałe mniejsze inwestycje zostały rozplanowane z uwzględnieniem potrzeb Uczelni oraz posiadanej dokumentacji.



## XII. DOMY STUDENCKIE I STOŁÓWKI

A. Politechnika Warszawska posiada w chwili obecnej 9 Domów Studenckich, a mianowicie:

Akademicka 5	ilość miejsc	1.480	m <sup>2</sup> /1 stud.	4,1
Uniwersytecka 5	" "	370	"	3,1
Grójecka 39	" "	93	"	3,1
Mochnackiego 8	" "	387	"	3,4
Mochnackiego 12	" "	387	"	3,3
Falęcka 9	" "	184	"	3,6
Ks. Janusza 1	" "	652	"	4,0
Kopińska 12/16	" "	1.240	"	4,0
Górnoślaska 14	" "	120	półsanatorium	
Razem		4.913	m <sup>2</sup> /1 stud.	3,6
Dom w Świdrze ul. Teresy 4		20		
Jelonki		1.092	m <sup>2</sup> /1 stud.	7,0

Łączna ilość studentów  
zamieszkałych w Domach  
Studenckich

6.025 co stanowi 47%

wszystkich studentów Uczelni.

Plan Zespołu Domów Studenckich i Stołówek przewiduje, że norma powierzchni przypadająca na 1 studenta podniesiona zostanie z 3,6 m<sup>2</sup> do 4,5 m<sup>2</sup> w roku 1960, przy czym ilość studentów zamieszkałych w Domach Studenckich osiągnie 60% wszystkich studiujących w Uczelni.

Równocześnie wzrośnie powierzchnia, przeznaczona na cele kulturalno-wychowawcze - z 0,4 m<sup>2</sup> na 1 studenta w roku bieżącym, do 1 m<sup>2</sup> na 1 studenta w roku 1960.

W związku z powyższym - dla zabezpieczenia pełnej realizacji planu, Politechnika Warszawska powinna otrzymać w ciągu okresu 1956-60:

- 1/ powierzchnię mieszkaniową, zajęta obecnie przez SGPS i SGSZ w Domu Studenckim przy ul. Grójeckiej 39. Wyjaśnić tu należy, że w bieżącym roku Politechnika Warszawska przekazała na rzecz Zakładu Leczniczo-Profilaktycznego /obsługującego całe środowisko warszawskie/ 46 pokoi w Domu przy ul. Akademickiej 5 /od strony ul. Mochnackiego/. W ten spo-

sób Politechnika Warszawska uszczupliła swój stan posiadania o 177 miejsc;

2/ drugą część domu dla studentek przy ul. Kopińskiej 12/16 będącą obecnie w budowie;

3/ powierzchnię mieszkalną w Domu Studenckim, który zostanie wybudowany w ramach budownictwa inwestycyjnego na "Riwierze".

B. Politechnika Warszawska posiada obecnie 9 stołówek, wydających studentom posiłki, a mianowicie:

Akademicka 5	-	ilość korzystających	2100	/śniadania, obiady, kolacje/
Radomska 11	-	"	800	/śniadania, obiady, kolacje/
Koszykowa 80	-	"	1600	/śniadania, obiady/
Emilii Plater	-	"	500	/obiady/
Wołoska 14	-	"	900	/śniadania, obiady/
Madalińskiego 31	-	"	600	/śniadania, obiady, kolacje/
Górnoślaska 14	-	"	320	/śniadania, obiady, kolacje/
Ks. Janusza 1 <sup>c</sup>	-	"	400	/śniadania, kolacje/
Kopińska 12/16	-	"	600	/śniadania, kolacje/

---

Razem korzystających ze stołówek 7620 osób

/w tym 600 studentów innych Uczelni/

Studenci korzystający ze stołówek stanowią 56% wszystkich studentów Politechniki Warszawskiej.

Ze względu na fakt, że stołówki PW położone są w różnych punktach miasta, można zaobserwować fakt niepełnego wykorzystania niektórych z nich oraz przeciążenie pracą tych, które znajdują się w pobliżu Uczelni.

Z tych względów należy w planie 5-letnim rozbudować stołówkę przy ul. Koszykowej 80 - drogą przekwaterowania mieszkających na I piętrze w/w budynku lokatorów. Równocześnie należy dążyć do poprawienia istniejącego stanu sanitarnego

w stołówce przy ul. Wołoskiej 14 lub zastanowić się nad ewentualną likwidacją stołówki.

Koszt 1 posiłku kształtuje się następująco:

śniadanie	-	opłata studenta	1,75	dotacja	1,49	razem	5,24
obiad	-	" "	3,00	"	2,50	"	5,50
kolacja	-	" "	2,25	"	1,51	"	3,76

---

Razem            opłata studenta 7,00    dotacja 5,50    razem 12,50

Plan Zespołu Domów Studenckich i Stołówek przewiduje, że w r. 1960 ilość studentów korzystających ze stołówek wzrośnie do 75% oraz przewiduje wzrost kaloryczności wydawanych posiłków.

W związku z powyższym dla zabezpieczenia pełnej realizacji planu

- 1/ Politechnika Warszawska otrzymać powinna do roku 1960 stołówkę z nowego budownictwa na "Riwierze" na 1500 miejsc,
- 2/ wzrastać powinny w dalszym ciągu dotacje Ministerstwa Szkolnictwa Wyższego na stołówki,
- 3/ celem polepszenia jakości posiłków oraz zapewnienia należytej kontroli wydatkowania dotacji, Uczelnia przejąć powinna w całości rozliczenia z tego tytułu z ZSS,
- 4/ zwiększyć należy aktywność komisji stołówekowych, jako czynnika kontroli społecznej ze strony organizacji młodzieżowych.