

Koszty budowy domów urzędniczych w Katowicach 1, I i la serii. (Przestrzeń obudowana 47749 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2		3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót			% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.			
1	Ziemne	1.802.401.51	72.95				
2	Murarskie						
3	Betonowe i żelbetowe						
4	Tynkarskie						
5	Izolacyjne						
6	Ciesielskie	47.993.04	1.94				
7	Blacharskie i dekarские						
8	Stolarskie i okucia						
9	Szklarskie						
10	Kowalsko - ślusarskie						
11	Malarskie	243.160.78	9.84				
12	Zduńskie	27.534.42	1.12				
13	Różne	32.355.18	1.31				
14	Terenowe	95.950.90	3.88				
		154.286.85	6.25				
		14.853.47	0.60				
		52.110.65	2.11				
	Razem roboty budowlane . . .	2.470.655.80	100.00			88.30	51.74
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	130.285.93	5.27				
16	Pralnia mechaniczna	55.806.34	2.26				
17	Oświetlenie elektryczne	57.214.39	2.32				
	Razem roboty instalacyjne . .	243.306.66	9.85			8.70	5.10
	Razem roboty budowl. i instalac.	2.713.962.46				97.00	56.84
18	Kierownictwo budowy	61.736.72		2.27		2.20	1.29
19	Administracja Zakładu						
	R a z e m	2.775.699.18					
20	Stowarzyszenie	22.425.14		0.81		0.80	0.46
	O g ó ł e m	2.798.124.32				100.00	58.59

ZESTAWIENIE

kosztów budowy domów I serii (wliczając Katowice i Król.-Hutę).

Wartości średnie.

R o d z a j r o b ó t	% kosztów robót budowlanych	% całkowitego kosztu	zł/m³
Roboty budowlane	100.00	82.92	
Roboty instalacyjne	14.66	12.16	
Razem roboty budowlane i instalacyjne		95.08	
Koszty ogólne:			
Stow. Budowl.-Mieszkaniowe ZUS		4.92	
Kierownictwo budowy			
Wydatki Administracji Zakładu .			
Całkowity koszt		100.00	58.48

Koszty budowy domów przy ul. Bema w Warszawie 3, II serji. (Przestrzeń obudowana 68223 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	32.230.42	1.20			
2	Murarskie	1.022.039.04	38.30			
3	Betonowe i żelbetowe	529.436.84	19.80			
4	Tynkarskie	242.362.03	9.04			
5	Izolacyjne	25.924.92	0.94			
6	Ciesielskie	154.989.10	5.78			
7	Blacharskie i dekarские	50.108.39	1.85			
8	Stolarskie i okucia	240.452.90	9.00			
9	Szklarskie	21.462.84	0.79			
10	Kowalsko - ślusarskie	55.171.66	2.05			
11	Malarskie	83.871.49	3.14			
12	Zduńskie	131.669.00	4.96			
13	Różne	19.825.43	0.74			
14	Terenowe	64.283.08	2.41			
	Razem roboty budowlane	2.673.827.14	100.00		82.20	39.20
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	347.717.42	13.85			
16	Oświetlenie elektryczne	60.870.38	2.28			
	Razem roboty instalacyjne	408.587.80	16.13		12.56	5.99
	Razem roboty budowl. i instalac.	3.082.414.94			94.76	45.19
17	Kierownictwo budowy	27.699.00		0.90	2.81	1.33
18	Administracja Zakładu	63.684.56		2.06		
	R a z e m	3.173.798.50				
19	Stowarzyszenie	79.182.90		2.495	2.43	1.16
	O g ó ł e m	3.252.981.40			100.00	47.68

Koszty budowy domu urzędniczego Nr. 1 w Łodzi II serji. (Przestrzeń obudowana 34716 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	10.080.70	0.84			
2	Murarskie	453.061.31	37.73			
3	Betonowe i żelbetowe	197.944.06	16.48			
4	Tynkarskie	99.031.58	8.25			
5	Izolacyjne	8.902.56	0.74			
6	Ciesielskie i posadzki	141.098.61	11.75			
7	Blacharskie i dekarские	29.126.26	2.43			
8	Stolarskie i okucia	107.322.25	8.94			
9	Szklarskie	11.580.86	0.96			
10	Kowalsko - ślusarskie	17.265.28	1.44			
11	Malarskie	23.467.45	1.95			
12	Zduńskie	52.547.80	4.38			
13	Różne	28.844.79	2.40			
14	Terenowe	20.534.28	1.71			
	Razem roboty budowlane	1.200.807.79	100.00		81.26	34.59
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	152.043.03	12.66			
16	Centralne ogrzewanie	18.379.35	1.53			
17	Oświetlenie elektryczne	26.426.72	2.20			
	Razem roboty instalacyjne	196.849.10	16.39		13.32	5.67
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.397.656.89			94.68	40.26
18	Kierownictwo budowy	19.765.24		1.41	2.99	1.27
19	Administracja Zakładu	24.379.40		1.74		
	R a z e m	1.441.801.53				
20	Stowarzyszenie	35.971.21		2.495	2.43	1.03
	O g ó ł e m	1.477.772.74			100.00	42.56

Koszty budowy domu Nr. 10 w Łodzi II serii. (Przestrzeń obudowana 16781 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2		3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót			% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.			
1	Ziemne	3.816.20	0.64				
2	Murarskie	251.675.12	41.91				
3	Betonowe i żelbetowe	80.368.71	13.38				
4	Tynkarskie	48.350.52	8.05				
5	Izolacyjne	4.543.96	0.76				
6	Ciesielskie i posadzki	38.906.15	6.48				
7	Blacharskie i dekarские	13.280.05	2.21				
8	Stolarskie i okucia	59.977.40	9.99				
9	Szklarskie	6.722.34	1.12				
10	Kowalsko - ślusarskie	11.288.25	1.88				
11	Malarskie	12.580.03	2.10				
12	Zduńskie	32.634.35	5.43				
13	Różne	36.301.81	6.05				
14	Terenowe						
	Razem roboty budowlane . . .	600.444.89	100.00			81.87	35.78
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	76.836.17	12.80				
16	Oświetlenie elektryczne . . .	14.258.64	2.37				
	Razem roboty instalacyjne .	91.094.81	15.17			12.42	5.43
	Razem roboty budowl. i instalac.	691.539.70				94.29	41.21
17	Kierownictwo budowy	6.211.65		0.90			
18	Administracja Zakładu	17.834.30		2.58		3.28	1.43
	R a z e m	715.585.65					
19	Stowarzyszenie	17.853.10		2.495		2.43	1.06
	O g ó ł e m	733.438.75				100.00	43.70

Koszty budowy domu robotniczego Nr. 11 w Łodzi II serii (z wieżą ciśnien). Przestrzeń obudowana 11062 m³.

L.p.	R o b o t y	1	2		3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót			% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.			
1	Ziemne	5.760.17	1.22				
2	Murarskie	183.834.01	39.07				
3	Betonowe i żelbetowe	54.116.73	11.47				
4	Tynkarskie	38.449.60	9.30				
5	Izolacyjne	7.129.18	1.51				
6	Ciesielskie	22 087.01	4.68				
7	Blacharskie i dekarские	7 651.93	1.62				
8	Stolarskie i okucia	51.184.99	10.87				
9	Szklarskie	4.662.64	0.99				
10	Kowalsko - ślusarskie	25.560.95	5.42				
11	Malarskie	18.625.94	3.95				
12	Zduńskie	22.572.67	4.80				
13	Różne	12.515.35	2.66				
14	Terenowe	16.392.10	2.44				
	Razem roboty budowlane . . .	470.543.27	100.00			68.82	42.54
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	50.570.51	10.75				
16	Wieża ciśnien	111.734.33	23.75				
17	Oświetlenie elektryczne . . .	17.977.92	3.82				
	Razem roboty instalacyjne . .	180.282.76	38.32			26.38	16.30
	Razem roboty budowl. i instalac.	650.826.03				95.20	58.84
18	Kierownictwo budowy	8.317.25		1.28			
19	Administracja Zakładu	7.923.75		1.22		2.37	1.47
	R a z e m	667.067.03					
20	Stowarzyszenie	16.642.62		2.495		2.43	1.41
	O g ó ł e m	683.709.65				100.00	61.72

Koszty budowy domów robotniczych we Lwowie 1, II serji. (Przestrzeń obudowana 19855 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m ³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	12.985.52	1.54			
2	Murarskie	411.686.58	48.95			
3	Betonowe i żelbetowe	29.226.42	3.47			
4	Tynkarskie	53.040.64	6.31			
5	Izolacyjne	4.336.21	0.51			
6	Ciesielskie	18.234.58	2.17			
7	Blacharskie i dekarские	26.223.23	3.12			
8	Stolarskie i okucia	86.542.47	10.29			
9	Szklarskie	5.063.14	0.60			
10	Kowalsko - ślusarskie	26.454.99	3.14			
11	Malarskie	16.169.46	1.92			
12	Zduńskie	77.094.79	9.17			
13	Posadzgarskie	35.291.73	4.20			
14	Różne	17.120.72	2.04			
15	Terenowe	21.605.59	2.57			
	Razem roboty budowlane	841.076.07	100.00		80.64	42.36
16	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	125.519.60	14.92			
17	Oświetlenie elektryczne	20.517.82	2.44			
	Razem roboty instalacyjne	146.037.42	17.36		14.00	7.35
	Razem roboty budowl. i instalac.	987.113.49			94.64	49.71
18	Kierownictwo budowy	14.913.10		1.51		
19	Administracja Zakładu	15.716.77		1.59	2.93	1.53
	R a z e m	1.017.743.36				
20	Stowarzyszenie	25.391.64		2.495	2.43	1.27
	O g ó ł e m	1.043.135.00			100.00	52.51

Koszty budowy domów urzędniczych we Lwowie 2, II serji. (Przestrzeń obudowana 19646 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m ³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	23.774.20	3.17			
2	Murarskie	380.185.77	50.76			
3	Betonowe i żelbetowe	1.949.23	0.26			
4	Tynkarskie	42.898.38	5.73			
5	Izolacyjne	3.094.84	0.41			
6	Ciesielskie	40.478.23	5.40			
7	Blacharskie i dekarские	22.626.23	3.02			
8	Stolarskie i okucia	77.318.85	10.33			
9	Szklarskie	5.625.23	0.75			
10	Kowalsko - ślusarskie	15.170.62	2.02			
11	Malarskie	15.433.45	2.06			
12	Zduńskie	62.499.48	8.34			
13	Posadzgarskie	19.333.38	2.58			
14	Różne	15.329.72	2.05			
15	Terenowe	23.360.43	3.12			
	Razem roboty budowlane	749.078.04	100.00		75.10	38.13
16	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	177.744.91	23.73			
17	Oświetlenie elektryczne	19.971.51	2.67			
	Razem roboty instalacyjne	197.716.42	26.40		19.82	10.07
	Razem roboty budowl. i instalac.	946.794.46			94.92	48.20
18	Kierownictwo budowy	14.787.45		1.56		
19	Administracja Zakładu	11.658.25		1.23	2.65	1.34
	R a z e m	973.240.16				
20	Stowarzyszenie	24.281.34		2.495	2.43	1.24
	O g ó ł e m	997.521.50			100.00	50.78

Koszty budowy domów robotniczych w Gdyni 3, II serji. (Przestrzeń obudowana 69194 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m ³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	1.749.136.77	70.72			
2	Murarskie					
3	Żelbetowe					
4	Tynkarskie					
5	Izolacyjne					
6	Ciesielskie					
7	Terrakotowe					
8	Terenowe					
9	Blacharskie					
10	Stolarskie					
11	Szklarskie					
12	Kowalsko - ślusarskie					
13	Posadzgarskie					
14	Malarskie					
15	Zduńskie					
16	Różne					
	Razem roboty budowlane . . .	2.472.514.04	100.00		85.81	35.74
17	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	174.210.02	7.05			
18	Centralne ogrzew. (część domu)	17.256.23	0.69			
19	Oświetlenie elektryczne . . .	62.631.84	2.53			
	Razem roboty instalacyjne . .	254.098.09	10.27		8.81	3.66
	Razem roboty budowl. i instalac.	2.726.612.13			94.62	39.40
20	Kierownictwo budowy	27.745.82		1.02	2.95	1.23
21	Administracja Zakładu	57.300.00		2.10		
	R a z e m	2.811.657.95				
22	Stowarzyszenie	70.147.90		2.495	2.43	1.02
	O g ó ł e m	2.881.805.85			100.00	41.85

Koszty budowy domów urzędniczych w Gdyni 4, II serji. (Przestrzeń obudowana 32469 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m ³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	759.071.38	74.27			
2	Murarskie					
3	Żelbetowe					
4	Tynkarskie					
5	Izolacyjne					
6	Ciesielskie					
7	Terrakotowe					
8	Terenowe					
9	Blacharskie					
10	Stolarskie					
11	Szklarskie					
12	Kowalsko - ślusarskie					
13	Posadzgarskie					
14	Malarskie					
15	Zduńskie					
16	Różne					
	Razem roboty budowlane . . .	1.022.011.98	100.00		72.55	31.48
17	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	110.991.84	10.86			
18	Centralne ogrzewanie	140.122.53	13.71			
19	Pralnia mechaniczna	29.927.36	2.93			
20	Oświetlenie elektryczne . . .	26.740.45	2.62			
	Razem roboty instalacyjne . .	307.782.18	30.12		21.85	9.48
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.329.794.16			94.40	40.96
21	Kierownictwo budowy	17.712.57		1.33	3.17	1.37
22	Administracja Zakładu	26.902.00		2.02		
	R a z e m	1.374.418.73				
23	Stowarzyszenie	34.290.32		2.495	2.43	1.06
	O g ó ł e m	1.408.709.05			100.00	43.39

Koszty budowy domu w Będzinie II serji. (Przestrzeń obudowana 8195 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót budowlan. budowlan. i instalac.		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
1	Ziemne	9 290.22	2.48			
2	Murarskie	167.906.79	44.80			
3	Betonowe i żelbetowe	10.704.37	2.85			
4	Tynkarskie	24.943.00	6.65			
5	Izolacyjne	1.485.61	0.40			
6	Ciesielskie	14.031.52	3.74			
7	Blacharskie i dekarские	10.803.62	2.88			
8	Stolarskie i okucia	54.394.08	14.51			
9	Szklarskie	4.269.41	1.14			
10	Kowalsko - ślusarskie	11.394.08	3.08			
11	Malarskie	25.474.49	6.80			
12	Zduńskie	22.372.25	5.97			
13	Różne	6.702.00	1.79			
14	Terenowe	10.912.91	2.91			
	Razem roboty budowlane	374.824.38	100.00		68.25	45.74
15	Kanalizacyjno-wodociągowe . . .	45.952.82	12.26			
16	Pralnia i centr. ogrz. *)	79.650.08	21.25			
17	Oświetlenie elektryczne	18.871.43	5.03			
	Razem roboty instalacyjne . . .	144.474.33	38.54		26.30	17.63
	Razem roboty budowl. i instalac.	519.298.71			94.55	63.37
18	Kierownictwo budowy	12.643.19		2.43	3.02	2.02
19	Administracja Zakładu	3.936.84		0.76		
	R a z e m	535.878.74				
20	Stowarzyszenie	13.369.61		2.495	2.43	1.63
	O g ó ł e m	549.248.35			100.00	67.02

*) Pralnia mechaniczna obsługuje zarówno budynki I, jak i II serji; w pozycji tej wliczono również centralne ogrzewanie 3 sklepów nad pralnią.

Koszty budowy domów robotniczych w Królewskiej - Hucie II serji. (Przestrzeń obudowana 41195 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót budowlan. budowlan. i instalac.		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
1	Ziemne oraz terenowe	1.263.107.33	75.00			
2	Murarskie					
3	Betonowe i żelbetowe					
4	Tynkarskie					
5	Izolacyjne					
6	Ciesielskie	26.594.80	1.55			
7	Blacharskie i dekarские	174.244.08	10.30			
8	Stolarskie i okucia	20.748.99	1.23			
9	Szklarskie	29.185.01	1.70			
10	Kowalsko - ślusarskie	60.360.00	3.50			
11	Malarskie	109.262.00	6.40			
12	Zduńskie	5.682.60	0.32			
13	Różne					
	Razem roboty budowlane	1.689.184.81	100.00		85.18	41.00
14	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	185.333.45	10.95			
15	Oświetlenie elektryczne	45.385.14	2.68			
	Razem roboty instalacyjne . . .	230.718.59	13.63		11.63	5.61
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.919.903.40			96.81	46.61
16	Kierownictwo budowy	42.467.88		2.21	2.39	1.15
17	Administracja Zakładu	4.933.50		0.26		
	R a z e m	1.967.304.87				
18	Stowarzyszenie	15.894.05		0.81	0.80	0.38
	O g ó ł e m	1.983.198.92			100.00	48.14

Koszty budowy domów w Sosnowcu 2, II serji. (Przestrzeń obudowana 31990 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2		3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót			% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.			
1	Ziemne	52.966.22	3.53				
2	Murarskie	758.902.03	50.62				
3	Betonowe i żelbetowe	39.058.79	2.60				
4	Tynkarskie	73.573.71	4.91				
5	Izolacyjne	7.597.80	0.51				
6	Ciesielskie	80.592.67	5.37				
7	Blacharskie i dekararskie	48.668.90	3.25				
8	Stolarskie i okucia	166.873.19	11.13				
9	Szklarskie	19.098.07	1.27				
10	Kowalsko - ślusarskie	37.730.99	2.52				
11	Malarskie	51.399.45	3.43				
12	Zduńskie	70.232.42	4.68				
13	Różne	1.840.00	0.12				
14	Terenowe	90.805.73	6.06				
	Razem roboty budowlane	1.499.339.97	100.00			79.22	46.87
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	140.435.34	9.37				
16	Pralnia mech. i kąpielisko *)	126.190.29	8.42				
17	Oświetlenie elektryczne	40.060.50	2.67				
	Razem roboty instalacyjne	306.686.13	20.46			16.20	9.59
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.806.026.10				95.42	56.46
18	Kierownictwo budowy	30.012.11		1.66		2.15	1.27
19	Administracja Zakładu	10.640.29		0.59			
	R a z e m	1.846.678.50					
20	Stowarzyszenie	46.072.70		2.495		2.43	1.44
	O g ó ł e m	1.892.751.20				100.00	59.17

*) Pralnia i kąpielisko obsługuje zarówno budynki I, jak i II serji.

Koszty budowy domów urzędniczych w Katowicach II serji. (Przestrzeń obudowana 50334 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2		3	4	5
		Z ł o t y c h	% kosztów robót			% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.			
1	Ziemne	1.354.119.26	71.70				
2	Murarskie						
3	Betonowe i żelbetowe						
4	Tynkarskie						
5	Izolacyjne						
6	Ciesielskie	25.812.64	1.36	10.86			
7	Blacharskie i dekararskie						
8	Stolarskie i okucia						
9	Szklarskie						
10	Kowalsko - ślusarskie						
11	Malarskie	36.410.20	1.93				
12	Zduńskie	76.000.44	4.00				
13	Różne	113.727.79	6.01				
14	Terenowe	16.529.17	0.87				
	Razem roboty budowlane	32.540.29	1.72				
	Razem roboty budowlane	1.891.071.72	100.00			87.38	37.57
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	141.076.65	7.47				
16	Oświetlenie elektryczne	44.452.50	2.35				
	Razem roboty instalacyjne	185.529.15	9.82			8.57	3.68
	Razem roboty budowl. i instalac.	2.076.600.87				95.95	41.25
17	Kierownictwo budowy	70.259.80		3.39		3.25	1.39
18	Administracja Zakładu						
	R a z e m	2.146.860.67					
19	Stowarzyszenie	17.344.70		0.81		0.80	0.35
	O g ó ł e m	2.164.205.37				100.00	42.99

Z E S T A W I E N I E

kosztów budowy domów II serii (wliczając Katowice i Król.-Hutę).

Wartości średnie.

R o d z a j r o b ó t	% kosztów budowy	% całkowitego kosztu	zł/m ³
Roboty budowlane	10.000	81.20	
Roboty instalacyjne	17.11	13.90	
Razem roboty budowlane i instalacyjne		95.10	
Koszty ogólne:			
Stow. Budowl.-Mieszkaniowe Z.U.S.		} 4.90	
Kierownictwo budowy			
Wydatki Administracji Zakładu .			
Całkowity koszt		100.00	47.24

Koszty budowy domów urzędniczych w Warszawie 4, III serii. (Przestrzeń obudowana 46290 m³).

L.p.	R o b o t y	1 Z ł o t y c h	2 % kosztów robót		4 % pełnych kosztów budowy	5 zł/m ³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	44.664.78	2.74			
2	Murarskie	550.487.34	33.77			
3	Betonowe i żelbetowe	355.036.63	21.78			
4	Tynkarskie	131.381.93	8.06			
5	Izolacyjne	4.460.29	0.27			
6	Ciesielskie	24.410.63	1.50			
7	Blacharskie i dekarские	35.307.86	2.17			
8	Stolarskie i okucia	219.296.03	13.45			
9	Szklarskie	20.763.00	1.27			
10	Kowalsko - ślusarskie	62.687.21	3.85			
11	Malarskie	53.633.95	3.29			
12	Zduńskie	69.122.25	4.24			
13	Różne	4.458.10	0.27			
14	Terenowe	54.429.05	3.34			
	Razem roboty budowlane . . .	1.630.139.05	100.00		77.42	35.22
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	252.602.79	15.50			
16	Pralnia mechaniczna	46.167.48	2.83			
17	Oświetlenie elektryczne . . .	45.776.30	2.81			
	Razem roboty instalacyjne . .	344.546.57	21.14		16.36	7.44
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.974.685.62			93.78	42.66
18	Kierownictwo budowy	21.615.92		1.09		
19	Administracja Zakładu	57.976.20		2.94	3.78	1.72
	R a z e m	2.054.277.74				
20	Stowarzyszenie	51.250.81		2.495	2.44	1.11
	O g ó ł e m	2.105.528.55			100.00	45.49

Koszty budowy domów urzędniczych w Krakowie 2, III serji. (Przestrzeń obudowana 28333 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Złotych	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	4.621.40	0.55			
2	Murarskie	248.310.64	29.40			
3	Betonowe i żelbetowe	202.763.33	24.00			
4	Tynkarskie	61.792.23	7.30			
5	Izolacyjne	8.788.67	1.04			
6	Ciesielskie	15.255.61	1.81			
7	Blacharskie i dekarские	18.094.10	2.14			
8	Stolarskie i okucia	118.439.78	14.00			
9	Szklarskie	8.380.58	0.99			
10	Kowalsko - ślusarskie	22.214.05	2.61			
11	Malarskie	23.890.61	2.83			
12	Zduńskie	55.728.40	6.56			
13	Różne	1.400.75	0.17			
14	Terenowe *)	56.141.34	6.60			
	Razem roboty budowlane	845.821.49	100.00		75.09	29.85
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	128.963.65	15.21			
16	Pralnia mechaniczna	58.326.24	6.90			
17	Oświetlenie elektryczne	31.614.07	3.74			
	Razem roboty instalacyjne	218.903.96	25.85		19.43	7.72
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.064.725.45			94.52	37.57
18	Kierownictwo budowy	22.665.99		2.13	3.05	1.22
19	Administracja Zakładu	11.718.74		1.10		
	R a z e m	1.099.110.18				
20	Stowarzyszenie	27.421.62		2.495	2.43	0.97
	O g ó ł e m	1.126.531.80			100.00	39.76

*) Na część niezabudowaną przypada 20.398,94 zł.

Koszty budowy domów urzędniczych w Toruniu III serji. (Przestrzeń obudowana 46850 m³).

L.p.	R o b o t y	1	2	3	4	5
		Złotych	% kosztów robót		% pełnych kosztów budowy	zł/m³
			budowlan.	budowlan. i instalac.		
1	Ziemne	805.909.34	63.16			
2	Murarskie					
3	Betonowe i żelbetowe					
4	Tynkarskie					
5	Izolacyjne	35.560.83	2.79			
6	Ciesielskie					
7	Blacharskie i dekarские					
8	Stolarskie i okucia					
9	Szklarskie	15.324.97	1.20			
10	Kowalsko - ślusarskie	21.985.63	1.72			
11	Malarskie	27.319.89	2.14			
12	Zduńskie	114.297.60	8.96			
13	Różne	8.823.78	0.69			
14	Terenowe	73.957.32	5.80			
	Razem roboty budowlane	1.275.894.27	100.00		80.12	27.23
15	Kanalizac.-wodociągowe i gazowe	181.448.33	14.22			
16	Oświetlenie elektryczne	45.826.76	3.59			
	Razem roboty instalacyjne	227.275.09	17.81		14.27	4.85
	Razem roboty budowl. i instalac.	1.503.169.36			94.39	32.08
17	Kierownictwo budowy	18.500.00		1.23	3.18	1.08
18	Administracja Zakładu	32.100.00		2.13		
	R a z e m	1.553.769.36				
19	Stowarzyszenie	38.764.89		2.495	2.43	0.83
	O g ó ł e m	1.592.534.25			100.00	33.99

Z E S T A W I E N I E
 kosztów budowy domów III serji.
 Wartości średnie.

R o d z a j r o b ó t	% kosztów budowy	% całkowitego kosztu	zł/m ³
Roboty budowlane	100.00	77.76	
Roboty instalacyjne	21.07	16.39	
Razem roboty budowlane i instalacyjne		94.15	
Koszty ogólne:			
Stow. Budowl.-Mieszkaniowe Z.U.S.		}	5.85
Kierownictwo budowy			
Wydatki Administracji Zakładu .			
Całkowity koszt		100.00	39.72

Z E S T A W I E N I E
 kosztów budowy dla całości akcji Stowarzyszenia Budowlano-Mieszkaniowego Z. U. S.
 Wartości średnie.

R o d z a j r o b ó t	% kosztów budowy	% całkowitego kosztu	zł/m ³
Roboty budowlane	100.00	81.94	
Roboty instalacyjne	15.95	13.07	
Razem roboty budowlane i instalacyjne		95.01	
Koszty ogólne:			
Stow. Budowl.-Mieszkaniowe Z.U.S.		}	4.99
Kierownictwo budowy			
Wydatki Administracji Zakładu .			
Całkowity koszt		100.00	52.40

Jeżeli przyjąć koszt 1 m³ w I serji — 100
 to koszt 1 m³ w II „ — 81
 „ „ „ w III „ — 68

Obniżenie się kosztu w II serji w stosunku do pierwszej wynosi 19%
 a w III serji w stosunku do kosztu II serji — 16%

3. Uwagi ogólne.

Jakość wykonanych robót nie wszędzie była jednakowa. Naogół biorąc poziom wykonania serji II i III był wyższy, niż w serji I. Pozatem zaznaczyły się pewne różnice lokalne w stopniu staranności wykonania poszczególnych rodzajów robót. Naprzykład w województwach zachodnich przywiązuje się mniejszą wagę do robót wykończeniowych na skutek przyzwyczajenia do bardzo starannej konserwacji budynków.

Niezależnie od tych ogólnych uwag warto podkreślić kilka momentów, związanych ze sposobem wykonania pewnych rodzajów robót lub części składowych, które zarówno w trakcie wykonywania budowy, jak i po skończeniu silnie się zaznaczyły w sensie bądź ujemnym, bądź dodatnim. Są to rzeczy przeważnie ogólnie znane, jednak potwierdzenie tych wiadomości na skutek poważnego, jak na nasze stosunki, zasobu doświadczenia, zebranego przez Stowarzyszenie przy masowym budownictwie, nie jest pozbawione znaczenia.

Z zagadnień, wchodzących w zakres i projektów i wykonania, wybija się na pierwsze miejsce sprawa przewodów dymowych. W budynkach wielopiętrowych, składających się z małych mieszkań, przy ogrzewaniu piecowem ilość przewodów dymowych i wentylacyjnych jest bardzo znaczna. Dla uniknięcia wynikających z tego powodu trudności, jak również dla zredukowania ilości palenisk w mieszkaniu, zalecił Komitet ekspertów w I serji komasowanie pieców, t. j. stosowanie, o ile to będzie możliwem, jednego pieca na 2 pomieszczenia. Wykonanie bez zarzutu miejsca, w którym piec przechodził przez ścianę, okazało się w praktyce bardzo trudne. Piec, rozgrzewając się i stygnąc, zmienia swą objętość i uszkadza tynki przylegających ścian, a w ścianach cienkich narusza niejednokrotnie nawet wiązanie cegieł. Pozostawienie zaś w miejscu zetknięcia się pieca ze ścianą wolnej przestrzeni wytwarza szparę, która, pomijając inne względy, staje się zbiorowiskiem kurzu. Zapełnienie tej szpary materiałem elastycznym (np. azbest) wymaga bardzo starannej roboty i podnosi koszty, a prócz tego niezawsze zabezpieczało przed uszkodzeniem tynków. W niektórych wypadkach stosowano specjalne obramowania żelazne, zwłaszcza w ściankach cienkich. Wszystkie te sposoby nie dały jednak rezultatów zadowalniających w zupełności. Stosowany w następstwie system oddzielnych pieców dla każdego pomieszczenia, jakkolwiek pozwalał na uniknięcie tych trudności, nie był jednak technicznym rozwiązaniem poprzedniego zadania.

Przewody dymowe, dostosowane ściśle do wymagań obowiązujących przepisów budowlanych, zawodziły w wielu wypadkach, zwłaszcza w pierwszym okresie eksploatacji. Wynikało to przeważnie z niezbyt starannego ich wykonania lub z nieprawidłowego włączania zarówno pieców, jak i kuchen, mimo największego nacisku ze strony kierownictwa na staranność tych robót. Przy produkcji masowej mieszkań zrozumienie wagi precyzji wykonania oddzielnych, nawet podrzędnych elementów i ścisła współpraca przedsiębiorcy z kierownikiem jest koniecznością, którą niedostatecznie jeszcze uświadamiają sobie wykonawcy. Przedewszystkiem dotyczy to przewodów kuchennych. Małe kuchnie nie pozwalają na dowolne przesuwanie trzonu kuchennego, który na jednym pionie mieszkań musi być zawsze w temsamem miejscu. Wymaga to dość skomplikowanego sposobu prowadzenia przewodów. Niedostateczne ich opracowanie lub wprowadzenie na budowie odchyłeń od rysunków wywołuje w następstwie duże komplikacje, zwłaszcza przy oczyszczaniu sadzy.

Pozostaje wreszcie sprawa samych kominów. Przy tym typie budynków przewody wychodzą ponad dach w większych skupieniach. Przy niskich poddaszach oraz dachach o małym spadku długość przewodu dymowego od paleniska na ostatniej kondygnacji jest, przy zastosowaniu nawet przepisowego wzniesienia komina ponad kalenicę, bardzo mała. Wyciąganie zaś wysoko masywnych trzonów kominowych było przy dużej ich ilości ze względów estetycznych niewskazane. Prócz tego gładkie zakończenie komina o większej ilości przewodów utrudniało ciąg przy pewnych kierunkach wiatru. Starano się temu zapobiegać przez różnego rodzaju nasady. Najlepsze bodaj rezultaty dawały nasady z rur kamionkowych. Odnosnie przewodów odprowadzających spaliny z kąpielowych piecyków gazowych przestrzegano zasady prowadzenia oddzielnego przewodu dla każdej łazienki. Dla uzyskania zaś możliwie szczelnego i prawidłowego ich wykonania zastosowano na kilku budowach przewody z sacek obetonowanych. Prócz tego kominy tych przewodów zaopatrywano w blaszane deflektory, zbliżone do systemu Volpert'a.

Na podstawie zebranego doświadczenia stwierdzić należy, iż sprawa przewodów dymowych i wentylacyjnych w dużych wielopiętrowych kompleksach drobnych mieszkań powinna być poddana gruntownej rewizji przez specjalistów.

Drugą sprawą mniej ważną dla samego użytkowania mieszkań, mającą jednak duże znaczenie dla wyglądu budynków, była kwestja tynków zewnętrznych. Ze względów oszczędnościowych stosowano tynki cementowo - wapienne, zatarte szlichtą wapienną. Jednolite ich wykonanie przy dużych gładkich płaszczyznach stanowiło pewną trudność. Prócz tego niszczyły i brudziły się bardzo szybko, zwłaszcza od strony zachodniej. Znaczny stopień zadymienia miast i warunki klimatyczne wskazują na to, iż przy dużych blokach mieszkalnych, ustawianych z powtarzających się elementów, skłaniających architekta do operowania jedynie gładkimi płaszczyznami, przerywanymi rytmem okien, wyprawa cementowo - wapienna na wykończenie zewnętrznej powierzchni ścian, jakkolwiek najtańsza, powinna być zaniechana.

W trzeciej serji robót wyłożono część elewacji domu przy pl. Inwalidów w Warszawie falistymi płytami eternitowymi *).

Takie wykończenie elewacji wymaga starannego opracowania i wykonania. Jakkolwiek tego rodzaju robota była zupełną nowością dla wykonawców, jednak w wykonaniu nie nastąpiła specjalnych trudności. Efekt wykończonej ściany jest bardzo dodatni. Trudno jest już dziś orzec (elewacja była wykonana na wiosnę 1932 r.), jak konserwować się będzie eternitowe pokrycie ścian zewnętrznych, w każdym razie w ciągu roku nie dały się zauważyć żadne usterki. Prócz tej próby zastosowano w ostatnich budowlach na tynki zewnętrzne wyprawy półszlachetne (Toruń) i szlachetne (Warszawa). W Krakowie wprowadzono przy zaprawie cementowo - wapiennej pewne partje licowane cegłą cementową.

Bardzo dobre rezultaty dało wprowadzenie klinkieru na okładanie cokołów. Również stosowanie posadzek mozaikowych (lastricowych) w formie płytek, a nie jednolitych płaszczyzn, okazało się bardzo praktyczne.

Duże kłopoty nastęrczały podłogi sosnowe, stosowane w domach robotniczych i kuchniach domów urzędniczych i mimo b. szczegółowych opisów w kosztorysach i dużego nacisku ze strony nadzoru w wyjątkowych jedynie wypadkach udało się otrzymać podłogi zadawalniające. Brak na rynku desek odziomkowych, bez sęków i sinki, odpowiednio przesuszonych uniemożliwiał uzyskanie dobrych podłóg tego rodzaju.



*) Użycie metalowych trzpieni dla płyt falistych o dużych stosunkowo wymiarach okazało się konieczne. Zaprawa cementowa, którą zalewano przestrzenie między ścianą, a płytą niedostatecznie silnie je przytrzymuje. Próby uprzednio robione z niewielkimi płytkami eternitowymi, przylepionymi na narzuconej na mur zaprawie, dawały natomiast, nawet przy użyciu zaprawy cementowo - wapiennej, wynik zupełnie zadawalający.