

въ партерѣ: . . .	932 т. е.	2,9%
» 1-мъ этажѣ . . .	1149	» 5,0%
» 2-мъ » . . .	946	» 6,5%
» 3-мъ » . . .	621	» 8,2%
» 4, 5, 6 » . . .	112	» 6,9%
» мансардахъ . . .	34	» 0,7%
» подвалахъ . . .	8	» 0,1%
» необознач. эт. . .	8	» 5,6%

Т. е., относительное число квартиръ съ вентиляторами постепенно возрастало, начиная съ подваловъ, до 3-го этажа включительно, а затѣмъ уменьшалось.

По величинѣ квартиръ, ихъ числилось съ вентиляторами:

съ 1-ою жилою комнатою . . .	501 т. е.	0,9%
» 2-мя » . . .	608	» 3,7%
» 3-мя » . . .	670	» 9,6%
» 4-мя » . . .	640	» 16,7%
» 5—10 » . . .	1320	» 26,8%
болѣе 10 » . . .	71	» 39,4%

Оказывается, что въ большей части даже самыхъ просторныхъ и, стало быть, богатыхъ квартиръ другихъ методовъ вентиляціи, кромѣ форточки, не существовало.

Печки въ квартирахъ.

Въ Варшавскихъ квартирахъ попадались печки герметическія, съ вьюшками, кухонныя и желѣзныя. Эти двѣ послѣднія категоріи печекъ обозначены въ таблицахъ Серіи „В” приложений названіемъ „другаго рода печки”. Квартиры, снабженные только такими печками, нужно считать, по отношенію къ отопленію ихъ, неудовлетворительными.

Нижеслѣдующая таблица заключаетъ въ себѣ распредѣленіе общаго числа квартиръ по этажамъ и роду печекъ, по числу комнатъ и роду печекъ.

Категорія квартиръ	ЧИСЛО КВАРТИРЪ СЪ ПЕЧКАМИ									
	Герметическими	%	Съ вьюшками	%	Другихъ родовъ	%	безъ печекъ	%	безъ обозн. рода печекъ	%
Въ партерѣ	11761	36,7	6093	19,0	13681	42,7	377	1,2	111	0,3
» 1-мъ этажѣ	12781	55,6	3318	14,4	6678	29,1	113	0,5	92	0,4
» 2-мъ »	9939	68,6	1480	10,2	2964	20,5	39	0,3	65	0,4
» 3-мъ »	5099	67,0	708	9,3	1728	22,7	26	0,3	44	0,6
» 4, 5, 6 »	962	59,5	162	10,0	476	29,5	9	0,6	7	0,4
» мансардахъ	720	13,8	1222	23,4	3232	61,9	35	0,7	12	0,2
» подвалахъ	501	8,7	1252	21,8	3869	67,4	54	0,9	64	1,1
» необозначенномъ этажѣ	51	35,7	17	11,9	71	49,7	3	2,1	1	0,7
В о о б щ е	41814	46,5	14252	15,9	32699	36,4	656	0,7	396	0,4
Съ 1 жилою комнатою	13935	24,2	12438	21,6	30433	52,9	523	0,9	249	0,4
» 2 жилыми комнатами	12884	78,8	1351	8,3	1954	11,9	82	0,5	82	0,5
» 3 » »	6415	92,3	284	4,1	206	3,0	24	0,3	22	0,3
» 4 » »	3605	94,1	113	2,9	77	2,0	19	0,5	19	0,5
» 5—10 » »	4808	97,7	59	1,2	27	0,5	7	0,1	21	0,4
» болѣе чѣмъ 10 жилыми комнат.	167	92,8	7	3,9	2	1,1	1	0,6	3	1,7

Оказывается, что въ партерѣ преобладаютъ тѣ роды печекъ, которые доставляютъ квартирамъ неудовлетворительное отопленіе. Выше сказанное еще въ болѣе степени относится къ мансардамъ, подваламъ и необозначенному этажу. Во всѣхъ же прочихъ этажахъ герметическія печки имѣютъ рѣшительный перевѣсъ надъ прочими системами отопленія, особенно же онѣ преобладаютъ во 2-мъ и 3-мъ этажахъ. Квартиры, совсѣмъ неимѣющія печекъ, чаще всего встрѣчаются въ партерѣ и необозначенномъ этажѣ.

Болѣе половины однокомнатныхъ квартиръ снабжены неудовлетворительными системами отопленія, а печки съ вьюшками встрѣчаются почти наравнѣ съ герметическими. Въ квартирахъ же, имѣющихъ болѣе одной жилой комнаты, герметическія печки рѣшительно преобладаютъ надъ печками другого типа. Нѣсколько большихъ квартиръ показаны какъ неимѣющія печекъ, вслѣдствіе того, что квартиры эти служили для промышленныхъ цѣлей, но къ разряду обитаемыхъ отнесены потому, что въ нихъ находилось помѣщеніе для надзирающаго за квартирой служителя.

Изъ таблицъ Сер. „В” (см. Приложенія) оказывается, что больше всего квартиръ безъ печекъ было въ группахъ: Грибовской (178, т. е. больше $\frac{1}{4}$ общаго числа), Замковой (89), Мировской (58), Кармелитской (57), Театральной (33), Саксонской (32), Мурановской (32), Братской (30), Товарной (28), Окоповой (26), Броварной (21) и Шмелевской (21). Въ остальныхъ группахъ число квартиръ, не имѣющихъ печекъ, не превышало 10. Замѣчательно,

что въ нѣкоторыхъ изъ группъ съ жилищнымъ населеніемъ подобнаго рода квартиры встрѣчались сравнительно часто.

М а с т е р с к і я.

Квартиръ съ мастерскими было въ городѣ 11227 (12,5% общаго числа квартиръ). Эта цифра не согласуется съ данной въ таблицѣ 34 Сер. А. Но необходимо замѣтить, что тутъ берутся въ расчетъ всѣ, даже и очень малыя мастерскія, между тѣмъ какъ, при описаніи домовъ, принимались во вниманіе только мастерскія, занимающія особыя помѣщенія.

Изъ общаго числа квартиръ съ мастерскими находились:

въ партерѣ	5045	что составляетъ	15,8%	общаго числа квартиръ въ этомъ этажѣ
» 1 этажѣ	2280	«	9,9%	»
» 2 »	1338	»	9,2%	»
» 3 »	690	»	9,1%	»
» 4, 5, 6 »	154	»	9,5%	»
» мансардахъ	687	»	13,2%	»
» подвалахъ	1020	»	17,8%	»
» необ. этажѣ	13	»	10,0%	»

И такъ, оказывается, что чаще всего мастерскія встрѣчались въ подвальныхъ квартирахъ; второе мѣсто въ этомъ отношеніи занимаетъ партеръ; третье—мансарды, а во всѣхъ остальныхъ этажахъ процентъ квартиръ съ мастерскими почти одинъ и тотъ же. Слѣдовательно мастерскія представляютъ, главнымъ образомъ, принадлежность тѣхъ этажей, гдѣ живетъ бѣдное населеніе.

Разсматривая квартиры по ихъ величинѣ, мы видимъ что ихъ было съ мастерскими:

съ 1-ой жилой комнатою	7384 т. е.	12,8%
» 2-мя жилыми комнатами	2499	» 15,3%
» 3-мя »	792	» 11,4%
» 4-мя »	270	» 7,0%
» 5—10 »	269	» 5,5%
« болѣе 10 »	13	» 7,2%

И такъ: чаще всего мастерскія встрѣчались въ двухкомнатныхъ квартирахъ.

Нижеслѣдующая таблица показываетъ распредѣленіе квартиръ съ мастерскими по кварталамъ:

К в а р т а л ь	Число квартиръ съ мастерски- ми	% отъ общей суммы квартиръ
Сѣверо-Западный	3653	17,5
Юго-Западный	586	8,6
Средній	2343	12,0
Центральный	1466	10,2
Привислинскій	2055	13,3
Южный	187	7,3
Лазенковская окраина	48	10,3
Вольская „	152	9,7
Прагская „	737	8,9
Весь городъ	11227	12,5

Согласно сказанному въ I-ой главѣ о мастерскихъ въ домахъ, больше всего квартиръ съ мастерскими оказывается въ Сѣверо-Западномъ кварталѣ; менѣе всего ихъ считалось въ Южномъ.

Квартиры съ признаками сырости.

Сырость является однимъ изъ самыхъ серьезныхъ недостатковъ квартир. Въ Варшавѣ сырыхъ квартиръ всегда бывало весьма много, чему способствовало и то обстоятельство, что квартиры во вновь построенныхъ домахъ отдавались обыкновенно въ наемъ слишкомъ рано. На основаніи этихъ соображеній, при устройствѣ переписи квартиръ, рѣшено было собрать свѣдѣнія о тѣхъ, по крайней мѣрѣ, квартирахъ, гдѣ встрѣчались *явные признаки* сырости. Такихъ квартиръ оказалось въ городѣ 24810, т. е. 27,6% общаго числа ихъ.

Распредѣляя эти квартиры по этажамъ, мы видимъ, что ихъ числилось:

въ партерѣ	10896	т. е.	34,0%
„ 1-мъ этажѣ	4278	„	18,6%
„ 2-мъ „	2492	„	17,2%
„ 3-мъ „	1428	„	18,8%
„ 4, 5. 6 „	307	„	19,0%
„ мансардахъ	1778	„	34,1%
„ подвалахъ	3575	„	62,3%
„ необозн. эт.	56	„	39,2%

Оказывается, что число сырыхъ квартиръ уменьшается отъ подваловъ до 2-го этажа включительно, а затѣмъ до мансардъ постепенно возрастаетъ. Больше всего сухихъ квартиръ оказывается въ среднемъ второмъ этажѣ.

По числу комнатъ, числилось квартиръ съ признаками сырости:

съ 1-ою комнатою	18186 т. е.	31,6%
„ 2-мя комнатами	4234 „	25,9%
„ 3-мя „	1335 „	19,2%
„ 4-мя „	519 „	13,5%
„ 5—10 „	525 „	10,7%
„ болѣе 10 „	11 „	6,1%

И такъ, чѣмъ больше квартиры, тѣмъ рѣже между ними встрѣчаются съ признаками сырости.

Нижеслѣдующая таблица показываетъ распредѣленіе квартиръ съ признаками сырости по кварталамъ:

К в а р т а л ь	Число квартиръ съ признаками сырости	% отъ общаго числа квартиръ
Сѣверо-Западный	5099	24,5
Юго-Западный	1719	25,2
Средній.	5708	29,4
Центральный.	3531	24,5
Привислинскій	5696	36,8
Южный.	960	37,3
Лазенковская окраина	217	46,4
Вольская „	392	25,1
Прагская „	1488	18,0

Оказывается, что больше всего сырыхъ квартиръ въ Южной части города, а также въ Привислинскомъ кварталѣ. Меньше всего квартиръ съ признаками сырости встрѣчалось въ Прагской окраинѣ.

Свѣдѣнія о жильцахъ.

Распредѣленіе населенія по районнымъ группамъ дано уже въ таблицѣ, помѣщенной въ сей главѣ на стр. 16. По этой таблицѣ оказывается, что имѣютъ населеніе:

превышающее 40000	группы:	Грибовская (7), Кармелитская (3), Мурановская (1).
„ 30000	„	Мировская (6), Братская (12), Замковая (1).
„ 20000	„	Товарная (4), Окоповая (2).
„ 10000	„	Броварная (14), Помолоническая (8), Театральная (10), Саксонская (11), Солецкая (15), Ново-Прагская (23), Тереспольская (25).
„ 5000	„	Шмулевская (24), Мокотовская (18), Черняковская (16), Старо-Прагская (22).

Населеніе каждой изъ остальныхъ 6 группъ ниже 5000.

Больше всего жителей въ группѣ 7-ой *Грибовской*—47477, а меньше въ группѣ 9-ой *Старынкевича*—1644. Вообще, самыя населенныя группы лежатъ въ Сѣверо-Западной части города, а меньше всего населена южная часть его.

Нижеслѣдующая таблица даетъ распределе́ніе населенія города по кварта́ламъ и по этажамъ въ абсолютныхъ цифрахъ и въ процентахъ отъ общей цифры населенія даннаго квартала.

Этажъ	Абсолютное число жителей									
	Сѣверо-Западный кварт.	Юго-Западный кварт.	Средний кварт.	Центральный кварталъ	Привислинскій кварт.	Южный кварталъ	Большая окраина	Прагская окраина	Дзеньковская окраина	Весь городъ
Партеръ	36856	12182	31444	16140	24419	4137	4148	18652	1310	149288
1-ый этажъ . . .	29684	8863	25056	16165	18508	2660	1588	11807	256	114587
2-ой „	21574	4163	19667	13880	11986	1810	348	3531	10	76969
3-ий „	9063	2129	10869	8744	6932	976	21	376	—	39110
4, 5, 6 „	506	87	1098	2779	1889	175	—	—	—	6534
Мансарды	6274	2920	6317	1732	5821	394	824	2142	212	26636
Подвалы	8230	2276	6604	5011	3113	1565	419	1493	13	28724
Необознач. этажъ .	538	—	137	15	132	—	—	—	—	822
Итого .	112725	32620	101192	64466	72800	11717	7348	38001	1801	442670
% отъ населенія квартала.										
Партеръ	32,7	37,3	31,1	25,0	33,5	35,3	56,5	49,1	72,7	33,7
1-ый этажъ . . .	26,3	27,2	24,8	25,1	25,4	22,7	21,6	31,1	14,2	25,9
2-ой „	19,1	12,8	19,4	21,5	16,5	15,4	4,7	9,3	0,6	17,4
3-ий „	8,0	6,5	10,7	13,6	9,5	8,3	0,3	1,0	—	8,8
4, 5, 6 „	0,4	0,3	1,1	4,3	2,6	1,5	—	—	—	1,5
Мансарды	5,6	9,0	6,2	2,7	8,0	3,4	11,2	5,6	11,8	6,0
Подвалы	7,3	7,0	6,5	7,8	4,3	13,4	5,7	3,9	0,7	6,5
Необознач. этажъ .	0,5	—	0,1	0,0 ₂	0,2	—	—	—	—	0,2
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Изъ этой таблицы видно, что около $\frac{1}{3}$ всего населенія города проживаетъ въ партерѣ, около $\frac{1}{4}$ въ 1-мъ этажѣ и немного больше $\frac{1}{4}$ въ прочихъ этажахъ, исключая мансарды и подвалы.

Наибольший процентъ населенія въ партерѣ мы замѣчаемъ по окраинамъ города, особенно же въ Лазенковской (72,7%). Больше всего жителей въ мансардахъ замѣчается въ окраинахъ Лазенковской (11,8%) и Вольской (11,2%); наибольший процентъ жителей подваловъ замѣчается въ Южномъ кварталѣ (13,4%). Что касается до прочихъ этажей, то въ этажахъ выше 2-го наибольший процентъ жителей имѣлъ Центральный кварталъ (17,9%).

Слѣдующая таблица даетъ понятіе о распредѣленіи жителей различныхъ кварталовъ по числу жилыхъ комнатъ въ квартирахъ, ими обитаемыхъ.

Состоящихъ изъ	Абсолютное число жителей квартиръ									
	Сѣверо-Западный кварталъ	Юго-Западный кварталъ	Средній кварталъ	Центральный кварталъ	Привислинскій кварталъ	Южный кварталъ	Вольская окраина	Прагская окраина	Лазенковская окраина	Весь городъ
1 комнаты . .	66764	25424	50317	21031	49062	6549	6073	30185	1606	257011
2 комнатъ . .	25059	4359	25459	13073	13951	1659	763	4880	85	89288
3 „ . . .	10460	1360	10981	8796	4508	983	227	1688	59	39062
4 „ . . .	4915	793	6018	7009	2200	801	86	711	26	22559
5—10 „ . . .	5357	665	8064	13535	2819	1540	147	428	25	32580
Свыше 10 комнатъ .	170	19	353	1022	260	185	52	109	—	2170
Итого .	112725	32620	101192	64466	72800	11717	7348	38001	1801	442670
°/о отъ населенія квартала.										
1 комнаты . .	59,2	77,9	49,7	32,6	67,4	55,9	82,6	79,4	89,2	58,1
2 комнатъ . .	22,2	13,4	25,2	20,3	19,2	14,2	10,4	12,8	4,7	20,2
3 „ . . .	9,3	4,2	10,9	13,6	6,2	8,4	3,1	4,4	3,3	8,8
4 „ . . .	4,4	2,4	5,9	10,9	3,0	6,8	1,2	1,9	1,4	5,1
5—10 „ . . .	4,8	2,0	8,0	21,0	3,9	13,1	2,0	1,1	1,4	7,4
Свыше 10 комнатъ .	0,2	0,1	0,3	1,6	0,4	1,6	0,7	0,3	—	0,5
	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Изъ этой таблицы видно, что болѣе $\frac{1}{2}$ населенія города проживаетъ въ однокомнатныхъ квартирахъ, около $\frac{1}{5}$ въ двухкомнатныхъ, а остальная часть

его проживаетъ въ квартирахъ съ числомъ комнатъ не менѣе 3. Еслибы населеніе распредѣлять по степени его зажиточности, то, принимая при этомъ во вниманіе число комнатъ въ обитаемыхъ имъ квартирахъ, считая населеніе однокомнатныхъ и 2-комнатныхъ квартиръ бѣднымъ, — трехъ и четырехкомнатныхъ средне-зажиточнымъ, а населеніе квартиръ съ большимъ числомъ квартиръ вполне обеспеченнымъ, мы получаемъ:

Кварталь	% населенія		
	Бѣднаго	Зажиточнаго	Вполнѣ обеспеченнаго
Сѣверо-Западный .	81,4	13,7	5,0
Юго-Западный . .	91,3	6,6	2,1
Средній	74,9	16,8	8,3
Центральный . . .	52,9	24,5	22,6
Привислинскій . .	86,6	9,2	4,3
Южный	70,1	15,2	14,7
Лазенковская Окр. .	93,9	4,7	1,4
Вольская „ .	93,0	4,3	2,7
Прагская „ .	92,2	6,3	1,4
Вообще .	78,3	13,9	7,9

Квартиры самаго бѣднаго класса населенія, а именно проживающаго въ однокомнатныхъ въ тѣсномъ смыслѣ квартирахъ, будемъ разсматривать въ слѣдующей главѣ.

Спальни и кровати.

Нѣкоторое понятіе о степени зажиточности населенія и о тѣхъ гигиеническихъ условіяхъ, среди которыхъ оно проживаетъ, даютъ свѣдѣнія о числѣ спаленъ и кроватей, приходящемся на извѣстное число жителей. Подробности въ этомъ отношеніи даетъ 35-ая таблица Сер. „В“ приложеній, здѣсь-же мы даемъ число спальныхъ комнатъ и кроватей, приходящееся на каждыя 100 жителей по группамъ:

Г р у п п а	На 100 жителей	
	Спаленъ	Кроватей
1	35,9	67,7
2	26,8	57,6
3	36,3	64,1
4	30,6	67,6
5	25,1	56,3
6	35,9	70,4
7	29,2	73,2
8	38,1	75,0
9	28,4	60,2
10	50,3	60,4
11	48,8	84,8
12	45,1	81,4
13	35,5	66,9
14	35,5	65,2
15	35,3	69,0
16	27,4	58,9
17	47,5	58,8
18	36,0	65,8
19	30,1	56,4
20	28,3	59,7
21	33,5	65,3
22	33,4	75,2
23	30,3	71,6
24	30,3	56,0
25	33,2	62,7
Во всемъ городѣ	33,7	67,2

Такимъ образомъ, въ Варшавѣ на 3-хъ жителей приходится одна спальная комната и 2 кровати. Больше всего спаленъ замѣчаемъ въ группахъ: Театральной (50,3), Саксонской (48,8), Уяздовской (47,5) и Братской (45,1). Въ этихъ группахъ спать въ одной комнатѣ среднимъ числомъ 1,99 до 2,22 лицъ. Меньше всего спаленъ замѣчено въ группахъ: Кармелитской (26,8), Черняковской (27,4) и Вольской (28,3). Въ сихъ послѣднихъ группахъ на одну спальную комнату приходится среднимъ числомъ 3,53 до 3,73 лицъ. Вообще въ группахъ съ зажиточнымъ населеніемъ эти послѣднія цифры выходятъ меньше, нежели въ группахъ, имѣющихъ бѣдное населеніе. Относительно средняго числа кроватей, приходящагося на 100 жителей, мы не замѣчаемъ уже такой правильности въ распредѣленіи ея по группамъ, но всетаки самыя высокія цифры получаютъ въ группахъ, лучше всего поставленныхъ въ гигиеническомъ отношеніи, а именно Саксонской (84,8) и Братской (81,4), а самая малая цифра (56,0) получается для одной изъ группъ съ бѣднымъ населеніемъ, а именно Шмулевской.

Соквартиранты.

Точныхъ свѣдѣній о числѣ соквартирантовъ въ квартирахъ, не смотря на старанія, нельзя было получить. По этому пришлось ограничиться указаніемъ числа квартиръ разныхъ категорій, въ которыхъ были соквартиранты.

Такихъ квартиръ было:

въ партерѣ. . . .	5348	т. е.	16,7%
„ 1 этажѣ. . . .	4315	„	18,8%
„ 2 „	2587	„	17,9%
„ 3 „	1529	„	20,1%
„ 4, 5 и 6 этажѣ. .	407	„	25,2%
„ мансардахъ. . .	1696	„	32,5%
„ подвалахъ . . .	1461	„	25,5%
„ необозн. этажѣ	30	„	21,0%
а вообще	17373	„	19,3%

Оказывается, что квартиръ съ сожквартирантами менѣе всего было въ партерѣ, а наиболѣе въ мансардахъ и высшихъ этажахъ.

По числу комнатъ въ квартирѣ, было квартиръ съ сожквартирантами:

съ 1	жилою комнатою . .	11266	т. е.	19,6%
„ 2	„ „	3334	„	20,4%
„ 3	„ „	1050	„	15,1%
„ 4	„ „	578	„	15,1%
„ 5—10	„ „	1114	„	22,6%
„ свыше 10.	„ „	31	„	17,2%

Больше всего квартиръ съ сожквартирантами встрѣчалось между большими квартирами въ 5 - 10 комнатъ и двукомнатными.

Нижеслѣдующая таблица показываетъ распределение квартиръ съ сожквартирантами по кварталамъ:

КВАРТАЛЬ	Число кварт. съ сожквартирантами	% отъ общей суммы кварт. въ кварталѣ
Сѣверо-Западный	3977	19,1
Юго-Западный	1319	19,3
Средній	3700	19,0
Центральный	1790	12,4
Привислинскій	3691	23,9
Южный	465	18,0
Лазенковская окраина . .	40	8,5
Вольская „	333	21,3
Прагская „	1492	18,1

Болѣе всего квартиръ съ сожквартирантами встрѣчается въ Привислинскомъ кварталѣ, а менѣе всего—въ Лазенковской окраинѣ. Во всей Западной части Варшавы процентъ этотъ равенъ средней для всего города.

Цѣна квартиръ.

Въ большихъ городахъ, въ которыхъ обыкновенно торговля и промышленность сосредоточиваются въ центральныхъ кварталахъ, существуетъ стремленіе среди населенія, добывающаго себѣ пропитаніе собственнымъ трудомъ, проживать, по возможности, ближе къ мѣсту своей дѣятельности; поэтому сильная конкуренція имѣетъ своимъ послѣдствіемъ то обстоятельство, что квартиры въ центральной части города бываютъ весьма дороги и влѣдствіе этого самая бѣдная часть населенія должна довольствоваться дешевыми, но весьма отдаленными отъ центровъ промышленной жизни, квартирами въ окраинныхъ частяхъ города.

Несомнѣнно, что это обстоятельство, въ гигиеническомъ отношеніи, имѣетъ свои невыгодныя стороны, а такъ какъ вопросъ о цѣнѣ квартиры связанъ такимъ образомъ съ вопросами гигиены, то признано полезнымъ, при первой санитарной переписи квартиръ въ Варшавѣ, рѣшить вопросъ о цѣнѣ квартиры.

Подробности относительно цѣны квартиръ разной величины и въ разныхъ этажахъ въ районныхъ группахъ города Варшавы можно найти въ таблицахъ серии „В“ приложений; среднюю же годовую цѣну квартиры и среднюю годовую цѣну одного помѣщенія въ квартирѣ по группамъ даетъ нижеслѣдующая таблица, въ которой эта цѣна выражена въ рубляхъ.

Группы	Средняя годовичная цѣна квартиръ	Средняя годовичная цѣна 1-го помѣщенія
1	184,8	69,2
2	69,3	46,1
3	143,8	59,9
4	102,0	55,7
5	92,3	51,6
6	172,1	64,9
7	204,5	70,3
8	162,4	63,2
9	74,1	42,6
10	349,0	97,8
11	436,7	104,2
12	281,0	77,2
13	134,7	64,5
14	140,3	67,5
15	178,9	71,6
16	70,8	51,3
17	367,8	93,1
18	146,4	60,2
19	68,6	44,0
20	61,4	40,7
21	55,0	37,2
22	107,3	51,6
23	71,1	39,1
24	51,4	37,0
25	81,9	45,2
Во всемъ городѣ	168,1	67,2

Цифры втораго столбца этой таблицы показываютъ въ какихъ частяхъ города живутъ болѣе богатые семьи, могущія нанимать болѣе дорогія квартиры, но

только по цифрамъ, помѣщеннымъ въ третьемъ столбцѣ, дающимъ среднюю цѣну одного помѣщенія, можно судить о томъ, гдѣ квартиры дешевле и гдѣ дороже.

Оказывается, что средняя годичная стоимость квартиръ превышала 300 рублей только въ трехъ группахъ, а именно: Саксонской (436,7 руб.), Уяздовской (367,8 руб.), и Театральной (349 руб.). Ниже 80 руб. въ годъ оказалась средняя цѣна квартиры въ 8 слѣдующихъ группахъ: Старынкевича (74,1), Ново-Прагской (71,1) Черняковской (70,8), Окоповой (69,3), Повонзковской (68,6), Вольской (61,4), Лазенковской (55,0) и Шмудевской (51,4). Нѣтъ сомнѣнія, что население первыхъ трехъ группъ самое богатое, а слѣдующихъ восьми самое бѣдное. Средняя годовая цѣна одного помѣщенія оказалась наибольшею въ группахъ: Саксонской (104,2) и Театральной (97,8); наименьшею же въ группахъ: Шмудевской (37,0), Лазенковской (37,2) и Ново-Прагской (39,1). Первые двѣ группы имѣютъ население вообще богатое, три слѣдующія бѣдное, которое, какъ изъ этого видно, поселяется не тамъ, гдѣ этого требуютъ его интересы, но тамъ, гдѣ квартиры дешевле.

Вообще въ городѣ было квартиръ цѣною:

ниже 60 рублей	17554 т. е. 22,6%
отъ 60—100 рублей.	21739 т. е. 27,9%
„ 100—200 „	20774 т. е. 26,7%
„ 200—300 „	7938 т. е. 10,2%
„ 300—400 „	3867 т. е. 5,0%
„ 400—600 „	3448 т. е. 4,4%
„ 600—1000 „	1842 т. е. 2,4%
„ 1000—1500 „	460 т. е. 0,6%
„ 1500—2000 „	138 т. е. 0,2%
„ выше 2000 „	69 т. е. 0,1%

И такъ 77,2% имѣли цѣну не превышающую 200 рублей въ годъ, 15,2% имѣли цѣну отъ 200—400 рублей, а только 7,6% цѣну выше 400 рублей въ годъ. Кроме того считалось 11988 квартиръ безъ обозначенія цѣны. Это по большей части квартиры владѣльцевъ домовъ, управляющихъ домами и дворниковъ, т. е. квартиры бесплатныя.

Нижеслѣдующія цифры опредѣляютъ среднюю цѣну квартиръ для всего города по разнымъ этажамъ:

Э Т А Ж Ъ	Средняя годичная цѣна квартиры	Средняя цѣна на помѣщеніи
Партеръ	123,8	59,5
1-й этажъ	240,7	83,3
2-й „	216,9	64,0
3-й „	179,3	57,4
4, 5 и 6-й этажи	138,5	61,6
Мансарды	69,8	49,9
Подвалы	73,4	56,5
Необозначенный этажъ	229,7	83,6

Казалось бы, что самое богатое населеніе живетъ главнымъ образомъ въ 1-мъ этажѣ и тамъ же квартиры самыя дорогія. Самыя дешевыя квартиры — въ мансардахъ: онѣ дешевле даже и подвальныхъ квартиръ.

Нижеслѣдующая таблица даетъ среднюю цѣну квартиръ, распределенныхъ по числу жилыхъ комнатъ въ нихъ:

Число жилыхъ комнатъ	Среднее чи- сло помѣще- ній	Средняя цѣ- на квартиры	Средняя цѣ- на помѣще- нія
1	1,35	85,4	63,3
2	3,09	178,3	57,7
3	4,52	283,2	62,7
4	5,82	416,6	71,6
5—10	7,98	732,5	91,8
свыше 10	18,36	1757,9	95,7

И такъ, оказывается, что одно помѣщеніе дороже въ однокомнатной квартирѣ, нежели въ двухкомнатныхъ и трехкомнатныхъ, но дешевле, нежели въ квартирахъ съ числомъ комнатъ больше трехъ.

Надо замѣтить, что для нѣсколькихъ сотъ квартиръ, по крайней мѣрѣ, цѣна дана невѣрно. Напримѣръ, для нѣкоторыхъ маленькихъ квартиръ показана весьма высокая цѣна: это квартиры съ лавками, цѣна которыхъ не показана отдѣльно. Съ другой стороны, для нѣкоторыхъ, весьма большихъ квартиръ, показана ничтожная цѣна: это уже или ошибка счетчика или результатъ стремленія нѣкоторыхъ домохозяевъ показывать цѣну квартиръ ниже дѣйствительной.

