

## Г л а в а II.

### Варшавскія квартиры вообще.

#### Распредѣленіе квартиръ по группамъ.

Квартиры, о которыхъ собраны были свѣдѣнія переписью 1891 г., служили главнымъ образомъ для жилья, но нѣкоторыя изъ нихъ, кромѣ того, и для промышленныхъ цѣлей. Въ Мартѣ 1891 года во всей Варшавѣ считалось 89817 квартиръ. Изъ этого числа находилось:

Въ Сѣверо-Западномъ кварталѣ.	. . .	20828	или 23,2%
„ Юго-Западномъ	„ . . .	6827	„ 7,6%
„ Среднемъ	„ . . .	19445	„ 21,6%
„ Центральномъ	„ . . .	14385	„ 16,0%
„ Привислинскомъ	„ . . .	15464	„ 17,2%
„ Южномъ	„ . . .	2577	„ 2,9%
„ Лазенковской окраинѣ.	. . .	468	„ 0,5%
„ Вольской	„ . . .	1562	„ 1,7%
„ Прагской	„ . . .	8261	„ 9,2%
Всего . .		89817	„ 100%

Оказывается такимъ образомъ, что 11,4% общаго числа квартиръ лежатъ въ окраинныхъ группахъ и почти 45% въ сѣверо-западномъ и среднемъ кварталахъ, занимающихъ сѣверо-западную и внутреннюю часть города.

Разсматривая число квартиръ по группамъ, мы видимъ, что больше 8000 квартиръ приходилось на группы: 7-ю Грибовскую (8996, т. е. 10,0% общаго числа), 3-ью Кармелитскую (8739, т. е. 9,7%) и 12-ую Братскую (8431, т. е. 9,4%); меньше 1000 квартиръ приходилось на группы: 9-ую Старынкевича (335, т. е. 0,4%), 21-ую Лазенковскую (468, т. е. 0,5%), 19-ую Повонзковскую (546, т. е. 0,6%), 5-ую Закопную (655, т. е. 0,7%) и 17-ую Уяздовскую (866, т. е. 1,0%).

Свѣдѣнія относительно числа квартиръ, помѣщеній и проживающихъ въ нихъ жителей, по группамъ, даетъ нижеслѣдующая таблица:



ГРУППА	КВАРТИРЪ	ПОМѢЩЕНІЙ	ЖИТЕЛЕЙ
1-ая	7487	19962	44122
2-ая	4602	6807	22504
3-ья	8739	20970	46099
4-ая	5837	10672	27917
5-ая	655	1170	3059
6-ая	7409	19572	39659
7-ая	8996	26143	47477
8-ая	3040	7828	14056
9-ая	335	583	1644
10-ая	3125	11166	13827
11-ая	2829	11871	13171
12-ая	8431	30668	37468
13-ая	7534	15731	35346
14-ая	3902	8118	17978
15-ая	2403	6005	11782
16-ая	1625	2242	7694
17-ая	866	3418	3998
18-ая	1711	4161	7719
19-ая	546	851	2487
20-ая	1016	1530	4861
21-ая	468	694	1801
22-ая	1294	2696	6602
23-ья	2449	4465	11031
24-ая	2287	3184	9914
25-ая	2231	4040	10454
Всего въ городѣ	89817	224547	442670

### Распредѣленіе квартиръ по этажамъ.

Изъ общаго числа квартиръ находимъ:

въ партерѣ . . . . .	32023 т. е. 35,7%
„ 1-мъ этажѣ . . . . .	22982 т. е. 25,6%
„ 2-мъ „ . . . . .	14487 т. е. 16,1%
„ 3-мъ „ . . . . .	7605 т. е. 8,5%
„ 4, 5 и 6-мъ этажахъ . . . . .	1616 т. е. 1,8%
„ мансардахъ . . . . .	5221 т. е. 5,8%
„ подвалахъ . . . . .	5740 т. е. 6,4%
„ необозначенномъ этажѣ . . . . .	143 т. е. 0,2%



И такъ: болѣе  $\frac{1}{3}$  общаго числа квартиръ находится въ партерѣ,  $\frac{1}{4}$  въ 1-мъ этажѣ и немногимъ меньше  $\frac{1}{6}$  въ 2-мъ этажѣ. Квартиры поименованныхъ категорій составляютъ 77,4% общаго числа квартиръ въ городѣ. Остальныя квартиры принадлежатъ къ разряду менѣ удобныхъ для проживанія, такъ какъ онѣ расположены или въ подвалахъ, или подъ крышей дома, или вообще очень высоко.

Въ группахъ Повонзковской и Лазенковской нѣтъ квартиръ выше 2-го этажа. Квартиры, расположенныхъ въ 4-мъ, 5-мъ и 6-мъ этажахъ, больше всего въ группахъ: Братской (597), въ которой очень много новыхъ большихъ домовъ, и Замковой (353), въ которой преобладаютъ старинные дома, имѣющіе узкій фронтъ, при большой высотѣ. Мансарды больше всего встрѣчаются въ группахъ: Мирской (660 квартиръ), Броварной (545) и Окоповой (536). Меньше всего мансардъ въ группахъ: Шмелевской (7), Уяздовской (21), Старынкевича (27) и Закопной (47). Подвальныхъ квартиръ наиболѣе въ группахъ: Кармелитской (745), Братской (703), Грибовской (619) и Мурановской (514), а наименѣе въ группахъ: Лазенковской (11), Старынкевича (18), Повонзковской (31) Закопной (42) и Шмелевской (48).

Подробности распредѣленія квартиръ по этажамъ въ районныхъ группахъ Варшавы показываетъ нижеслѣдующая таблица:

Группы	Партеръ	1-й этажъ	2-й этажъ	3-й этажъ	4-й, 5-й и 6-й этажи	Мансарды	Подвальные квартиры	Квартиры безъ обозначенія этажа	ВСЕГО
1	2256	1928	1639	710	34	335	514	71	7487
2	2179	1207	392	33	—	536	242	13	4602
3	2977	2382	1520	739	53	316	745	7	8739
4	2313	1469	737	446	18	495	359	—	5837
5	254	225	78	9	—	47	42	—	655
6	2862	1734	1183	521	44	660	404	1	7409
7	2905	2186	1745	1019	119	391	619	12	8996
8	801	753	589	455	91	119	221	11	3040
9	142	104	29	15	—	27	18	—	335
10	955	911	689	279	78	87	122	4	3125
11	716	694	600	361	124	63	271	—	2829
12	2159	1994	1578	1207	597	193	703	—	8431
13	2188	2016	1584	1022	353	209	161	1	7534
14	1531	849	470	236	13	545	257	1	3902
15	965	604	279	105	44	230	155	21	2403
16	645	401	170	138	11	168	91	1	1625
17	318	158	127	62	12	21	168	—	866
18	600	415	251	155	25	65	200	—	1711
19	297	126	7	—	—	85	31	—	546
20	585	202	71	3	—	104	51	—	1016
21	327	71	5	—	—	54	11	—	468
22	621	274	127	1	—	176	95	—	1294
23	1168	677	247	37	—	171	149	—	2449
24	1341	824	65	2	—	7	48	—	2287
25	918	778	305	50	—	117	63	—	2231
Всего въ городѣ	32023	22982	14487	7605	1616	5221	5740	143	89817





## Величина квартиръ и скученность живущаго въ нихъ населенія.

Понятіе о величинѣ квартиръ даетъ число имѣющихся въ нихъ помѣщеній вообще, т. е. не только число жилыхъ комнатъ, но также — кухонъ, переднихъ, комнатъ для ваннъ и т. п. По переписи 1891 года оказывается, что въ Варшавѣ было квартиръ:

съ 1-ою жилою комнатою . . . . .	57578 т. е. 64,1%
„ 2-мя жилыми комнатами . . . . .	16353 т. е. 18,2%
„ 3-мя „ „ . . . . .	6951 т. е. 7,8%
„ 4-мя „ „ . . . . .	3833 т. е. 4,3%
„ 5—10 „ „ . . . . .	4922 т. е. 5,5%
„ болѣе 10 „ „ . . . . .	180 т. е. 0,2%
<hr/>	
Всего . . . . .	89817 т. е. 100.

Однокомнатныя квартиры составляютъ почти  $\frac{2}{3}$  общаго числа квартиръ въ городѣ. Изъ нихъ 38972 (45,6% общаго числа квартиръ) суть однокомнатныя квартиры въ тѣсномъ смыслѣ этого слова, т. е. не имѣютъ ни кухни, ни передней и т. п. помѣщеній. Однокомнатныхъ квартиръ съ кухнями или передними числится слѣдовательно 18606.

Въ среднемъ, во всемъ городѣ, на 1 квартиру приходится 2,50 помѣщеній, а такъ какъ въ среднемъ для всего города на 1 квартиру имѣется:

0,50 кухонъ
0,22 переднихъ
0,01 комнатъ для ваннъ
<hr/>
въ суммѣ 0,73

то, въ среднемъ, одна квартира имѣетъ *1,77 жилыхъ помѣщеній*.

Если разсматривать число помѣщеній въ квартирахъ по этажамъ, то окажется, что на 1 квартиру приходится:

въ партерѣ . . . . .	2,03 помѣщеній
„ 1 этажѣ . . . . .	2,89 „
„ 2 „ . . . . .	3,39 „
„ 3 „ . . . . .	3,12 „
„ 4 5 и 6 этажахъ . . . . .	2,25 „
„ мансардахъ . . . . .	1,40 „
„ подвалахъ . . . . .	1,30 „
„ необозначенномъ этажѣ. . . . .	2,75 „

Величина квартиры, слѣдовательно, возрастаетъ, начиная съ подваловъ до 2-го этажа включительно, а затѣмъ постепенно уменьшается и оказывается наименьшею въ двухъ крайнихъ этажахъ, т. е. въ подвалахъ и въ мансардахъ.

Если распределить квартиры по числу жилыхъ комнатъ, то окажется, что среднее число помѣщеній было въ квартирахъ:



съ 1	жилою комнатою	1,35
„ 2	жилыми комнатами	3,09
„ 3	„ „	4,52
„ 4	„ „	5,82
„ 5—10	„ „	7,98
„ болѣе нежели 10	„ „	18,36

По сводной таблицѣ Сер. „В“ и по таблицѣ 34-й Сер. „В“ оказывается, что квартиры съ 5—10 жилыми комнатами имѣютъ въ среднемъ по 2,06, а квартиры болѣе чѣмъ съ 10 комнатами 2,44 нежилыхъ помѣщеній; отсюда слѣдуетъ, что квартира первой категоріи имѣетъ въ среднемъ 5,92, а квартира второй категоріи 15,92 жилыхъ помѣщеній.

Нижеслѣдующая таблица показываетъ среднее число комнатъ, приходящееся на квартиру, и среднее число жителей, приходящееся на 1 помѣщеніе, т. е. *скученность населенія*, въ каждой изъ 25 группъ:

Г Р У П П Ы	Средн. число помѣщ. въ квартирахъ	Скученность населенія	Ср. число жителей въ квартирѣ
1 Мурановская . .	2,67	2,21	5,9
2 Окоповая . . .	1,48	3,31	4,9
3 Кармелитская . .	2,40	2,20	5,3
4 Товарная . . .	1,83	2,62	4,8
5 Закопная . . .	1,79	2,61	4,7
6 Мировская . . .	2,65	2,03	5,4
7 Грибовская . . .	2,91	1,82	5,3
8 Помологическая .	2,57	1,80	5,3
9 Старынкевича . .	1,74	2,82	4,9
10 Театральная . .	3,57	1,24	4,4
11 Саксонская . . .	4,19	1,11	4,7
12 Братская . . .	3,64	1,22	4,4
13 Замковая . . .	2,09	2,25	4,7
14 Броварная . . .	2,08	2,21	4,6
15 Солецкая . . .	2,50	1,96	4,9
16 Черняковская . .	1,38	3,43	4,7
17 Уяздовская . . .	3,95	1,17	4,6
18 Мокотовская . .	2,43	1,85	4,5
19 Повонзковская . .	1,56	2,92	4,6
20 Вольская . . .	1,51	3,16	4,8
21 Лазенковская . .	1,48	2,60	3,8
22 Старо-Прагская .	2,08	2,45	5,1
23 Ново-Прагская . .	1,82	2,47	4,5
24 Шмудевская . . .	1,39	3,11	4,3
25 Тереспольская . .	1,81	2,59	4,7
Итого . . . . .	2,50	1,97	4,9



Послѣдняя графа представляет произведенія цифръ, помѣщенныхъ въ двухъ предыдущихъ графахъ; изъ нея видно, что всего меньше жителей на 1 квартиру приходится въ группахъ: Лазенковской (3,8), Шмудевской (4,3), Театральной (4,4) и Братской (4,4); наиболѣе же въ Мурановской (5,9). Въ остальныхъ 20 группахъ среднее число жителей въ квартирѣ колеблется въ поразительно тѣсныхъ предѣлахъ отъ 4,5—5,3, изъ чего слѣдуетъ, что *произведеніе изъ величины квартиры на скученность населенія ея есть величина приблизительно постоянная*; фактъ этотъ является слѣдствіемъ того обстоятельства, что въ большихъ квартирахъ, занятыхъ болѣе богатымъ населеніемъ, скученность всегда меньше, чѣмъ въ маленькихъ квартирахъ, занятыхъ бѣднымъ населеніемъ; такъ что можно признать, что *скученность обратно пропорціональна величинѣ квартиры*.

Разсматривая эту послѣднюю, мы видимъ, что самыя большія квартиры, а именно съ числомъ помѣщеній больше 3,5, находятся въ группахъ: Саксонской (4,19), Уяздовской (3,95), Братской (3,64) и Театральной (3,57). Всякому жителю Варшавы извѣстно, что въ этихъ именно группахъ проживаетъ болѣе зажиточная часть населенія города. Самыя малыя квартиры лежатъ въ группахъ: Черняковской (1,38), Шмудевской (1,39), Лазенковской (1,48) и Окоповой (1,48). Населеніе, проживающее въ этихъ группахъ, очень бѣдно.

Обращая вниманіе, наконецъ, на скученность населенія, мы видимъ, что она больше всего въ группахъ: Черняковской (3,43), Окоповой (3,31), Вольской (3,16) и Шмудевской (3,11). Это почти тѣже самыя группы, въ которыхъ квартиры оказались самыя малыя. Наименьшая скученность была въ группахъ: Саксонской (1,11), Уяздовской (1,17), Братской (1,22) и Театральной (1,24). Это именно тѣ группы, въ которыхъ самыя большія квартиры; онѣ идутъ даже въ томъ же самомъ порядкѣ.

Наукою точно установлено, что скученность населенія имѣетъ важное въ санитарномъ отношеніи значеніе; поэтому въ графическихъ представленіяхъ мы не ограничивались показаніемъ ея въ группахъ только, но посвятили II графическую таблицу представленію скученности и по районамъ. Разница въ величинѣ скученности, по отдѣльнымъ районамъ, оказывается гораздо рѣзче, предѣлы колебаній ея въ разныхъ частяхъ города—гораздо шире. Это обстоятельство указываетъ на то, что даже въ близкихъ одна другой частяхъ города санитарныя и бытовыя условія могутъ сильно разниться.



Скученность населенія въ районахъ г. Варшавы.

Районъ	Скучен- ность	Районъ	Скучен- ность	Районъ	Скучен- ность
1	0,99	31	2,63	61	1,53
2	1,66	32	3,04	62	Уезд. Воен. Госп.
3	1,82	33	1,85	63	
4	2,98	34	2,32	64	3,09
5	0,97	35	1,81	65	2,62
6	2,38	36	1,33	66	1,66
7	2,41	37	2,78	67	3,01
8	2,73	38	2,05	68	2,27
9	1,90	39	1,40	69	2,56
10	1,70	40	3,12	70	2,52
11	2,54	41	1,48	71	2,50
12	1,98	42	2,23	71	1,52
13	2,23	43	1,30	73	2,34
14	1,70	44	0,96	74	3,15
15	1,11	45	1,05	75	2,52
16	1,29	46	1,86	76	3,41
17	2,93	47	1,14	77	2,95
18	3,77	48	1,10	78	2,67
19	3,42	49	1,87	70	2,25
20	3,17	50	2,46	80	2,76
21	3,36	51	1,10	81	2,21
22	2,27	52	1,80	82	3,15
23	2,91	53	1,16	83	3,21
24	1,98	54	1,14	84	3,42
25	1,61	55	2,11	85	2,23
26	2,16	56	1,51	86	3,12
27	2,38	57	0,97	87	1,53
28	2,65	58	1,69	88	Повонзк. кладб.
29	1,88	59	3,60	89	
30	2,12	60	2,66	90	

Такимъ образомъ оказывается, что скученность населенія менѣ единицы въ 4-хъ районахъ, а именно: 1-мъ (гр. Театральная), 5-мъ (гр. Саксонская), 44-мъ (гр. Старынкевича) и 57-мъ (группа Уяздовская). Самая большая скученность, а именно болѣе 3,5, оказалась въ 2-хъ районахъ: 18-омъ (гр. Окоповая) и 59-мъ (гр. Черняковская). Вообще было районовъ съ скученностью:



	ниже	1	—	4
отъ	1	—	1,5	— 13
„	1,5	—	2	— 20
„	2	—	2,5	— 18
„	2,5	—	3	— 17
„	3	—	3,5	— 14
	свыше	3,5	—	2
	безъ обозначенія	—		2
				<hr/>
				всего 90

Оказывается, что больше всего было районовъ съ скученностью отъ 1,5 до 2, а въ 55 районахъ (62,5%) скученность не выходила за предѣлы отъ 1,5 до 3.

Разсмотримъ, наконецъ, скученность по этажамъ и по числу комнатъ въ квартирѣ.

Средняя скученность для всего города была:

въ партерѣ . . . . .	2,25
„ 1-мъ этажѣ . . . . .	1,72
„ 2-мъ этажѣ . . . . .	1,57
„ 3-мъ этажѣ . . . . .	1,65
„ 4, 5 и 6-мъ этажахъ . . . . .	1,79
„ мансардахъ . . . . .	3,64
„ подвалахъ . . . . .	3,84
„ необозначенномъ этажѣ . . . . .	2,09

Отсюда видно, какъ рѣзко мансарды и подвалы разнятся по значительной скученности отъ всѣхъ прочихъ этажей.

По отношенію къ величинѣ квартиръ, скученность измѣнялась слѣдующимъ образомъ:

въ квартирахъ съ 1-й жилой комнатой . . . . .	3,31
„ „ 2-мя жилыми комнатами . . . . .	1,76
„ „ 3-мя „ „ . . . . .	1,24
„ „ 4-мя „ „ . . . . .	1,01
„ „ 5—10 „ „ . . . . .	0,83
„ „ болѣе нежели 10 жилыми комнатами . . . . .	0,67

т. е. скученность тѣмъ больше, чѣмъ квартира меньше. Квартиры однокомнатныя рѣзко разнятся въ этомъ отношеніи отъ всѣхъ прочихъ: въ нихъ скученность самая значительная, и если изъ числа ихъ выдѣлить еще однокомнатныя квартиры въ тѣсномъ смыслѣ этого слова, то скученность въ этихъ послѣднихъ оказывается самою большою, а именно она равна 4,18.

**Квартиры съ кухнею, переднею, ватерклозетомъ и ванною.**

Почти половина общаго числа квартиръ въ городѣ состоитъ только изъ жилыхъ комнатъ, т. е. не имѣютъ кухни, передней и т. п. помѣщеній. Замѣтимъ



однако, что большая часть однокомнатныхъ въ тѣсномъ смыслѣ квартиръ снабжена кухонными плитами, но мы считаемъ всѣ эти квартиры неимѣющими кухонь, такъ какъ подъ кухнею мы понимаемъ особое кухонное помѣщеніе. Квартиръ, состоящихъ только изъ жилыхъ комнатъ, считалось:

въ партерѣ . . . . .	17363 т. е.	54,2%
„ 1-мъ этажѣ . . . . .	8831 „	38,4%
„ 2-мъ „ . . . . .	3861 „	26,7%
„ 3-мъ „ . . . . .	2429 „	31,9%
„ 4, 5 и 6-мъ „ . . . . .	878 „	54,3%
„ мансардахъ . . . . .	3790 „	72,6%
„ подвалахъ . . . . .	5546 „	96,6%
„ необознач. этажѣ . . . . .	87 „	60,8%
а вообще . . . . .	42785 „	47,6%

Если распредѣлить тѣ-же самыя квартиры по числу комнатъ, то окажется, что ихъ считалось:

съ 1 жилою комнатою . . . . .	38972 т. е.	68,0%
„ 2 жилыми комнатами . . . . .	3109 „	19,0%
„ 3 „ „ . . . . .	478 „	6,9%
„ 4 „ „ . . . . .	149 „	3,9%
„ 5—10 „ „ . . . . .	68 „	1,4%
„ болѣе 10 „ „ . . . . .	9 „	5,0%

Здѣсь можетъ показаться страннымъ, что въ Варшавѣ встрѣчаются даже весьма большія квартиры, не имѣющія ни кухни ни передней; но это легко объяснить тѣмъ обстоятельствомъ, что, при большихъ квартирахъ, часто кухня вмѣстѣ съ помѣщеніями для прислуги составляетъ какъ-бы особую квартиру, помѣщающуюся иногда даже въ другомъ этажѣ. Иногда такія помѣщенія для прислуги вмѣстѣ съ кухней и описывались счетчиками, какъ особыя квартиры. Кромѣ того, по всей вѣроятности, большая часть квартиръ этого рода служила главнымъ образомъ для промышленныхъ цѣлей.

Квартиры, состоящія только изъ жилыхъ комнатъ, составляли 47,6% общаго числа квартиръ, но изъ нихъ только 4,2% состояли изъ нѣсколькихъ комнатъ, а всѣ остальные, т. е. 43,4% были однокомнатныя квартиры.

Изъ числа тѣхъ помѣщеній, которыя мы называли нежилыми, кухня весьма часто обитаема: въ квартирахъ маленькихъ или даже имѣющихъ средніе размѣры въ ней обыкновенно живетъ прислуга.

Если разсматривать квартиры съ кухнями по группамъ, то окажется, что квартиры съ особыми кухонными помѣщеніями были распредѣлены по разнымъ частямъ города весьма неравномѣрно. Такихъ квартиръ во всемъ городѣ считалось 45293, т. е. немногимъ больше половины общаго числа квартиръ (50,4%). Самый большой процентъ квартиръ съ кухнями приходится на группы: Братскую (67,0%), Мурановскую (64,3%) и Грибовскую (62,6%). Самый малый процентъ квартиръ съ кухнями оказывается въ группахъ: Черняковской (19,6%), Окоповой (22,2%),



Вольской (22,7%) и Повонзковской (24,0%). Во всѣхъ этихъ группахъ живетъ весьма бѣдное населеніе.

Распредѣляя квартиры по этажамъ, мы видимъ, что ихъ считалось съ кухнями:

въ партерѣ . . .	14003	т. е. 43,7%	общаго числа
„ 1-мъ этажѣ . . .	13686	„ 59,6%	„
„ 2-мъ „ . . .	10273	„ 70,9%	„
„ 3-мъ „ . . .	5062	„ 66,6%	„
„ 4, 5 и 6 „ . . .	632	„ 39,1%	„
„ мансардахъ . . .	1393	„ 26,7%	„
„ подвалахъ . . .	189	„ 3,3%	„
„ необозн. этажѣ . . .	53	„ 37,1%	„

Самый ничтожный процентъ квартиръ съ особыми кухонными помѣщеніями оказывается въ подвалахъ, затѣмъ этотъ процентъ возрастаетъ до 2-го этажа включительно и въ слѣдующихъ за нимъ по порядку этажахъ постепенно уменьшается, достигая втораго minimum'a въ мансардахъ.

По числу жилыхъ комнатъ числилось въ квартирахъ:

съ 1-ю жилою комнатою . . . . .	17524	т. е. 30,4%	общаго числа
„ 2-мя жилыми комнатами . . . . .	12848	„ 78,6%	„
„ 3-мя „ „ . . . . .	6323	„ 91,0%	„
„ 4-мя „ „ . . . . .	3651	„ 95,3%	„
„ 5—10 „ „ . . . . .	4766	„ 96,8%	„
„ болѣе чѣмъ 10 жил. комнатами . . . . .	179	„ 99,4%	„

Т. е., какъ и слѣдовало ожидать, чѣмъ больше квартиры, тѣмъ чаще въ нихъ встрѣчаются кухонныя помѣщенія. Замѣтимъ, что однокомнатныя квартиры, лишенныя кухонныхъ помѣщеній, снабжены весьма часто кухонными печами.

Переднія составляютъ принадлежность квартиръ съ населеніемъ болѣе зажиточнымъ, поэтому квартиръ съ передними гораздо меньше нежели квартиръ съ кухнями, а именно во всемъ городѣ ихъ числилось 19566, т. е. 21,8% общаго числа квартиръ. Болѣе всего квартиръ съ передними числилось въ группахъ: Братской (50,7%), Саксонской (46%) и Уяздовской (41,6%). Населеніе этихъ группъ зажиточное. Менѣе всего квартиръ съ передними было въ группахъ: Шмулевской (3,1%), Вольской (3,6%), Окоповой (4,4%) и Черняковской (4,7%). Это почти всѣ тѣ же самыя группы, въ которыхъ меньше всего квартиръ съ кухнями.

Распредѣляя квартиры по этажамъ, получаемъ квартиръ съ передними:

въ партерѣ . . . . .	4344	т. е. 12,9%	общаго числа
„ 1-мъ этажѣ . . . . .	6244	„ 27,2%	„
„ 2-мъ „ . . . . .	5512	„ 38,0%	„
„ 3-мъ „ . . . . .	2900	„ 38,1%	„
„ 4, 5 и 6-мъ „ . . . . .	431	„ 26,7%	„
„ мансардахъ . . . . .	99	„ 1,9%	„
„ подвалахъ . . . . .	10	„ 0,2%	„
„ необозн. этажѣ . . . . .	26	„ 18,2%	„



Распредѣляя квартиры по ихъ величинѣ, получимъ съ передними квартиръ:

съ 1	жилою комнатою . . . . .	2500	т. е.	4,3%
„ 2	жилыми комнатами . . . . .	5027	„	30,7%
„ 3	„ „ . . . . .	4201	„	60,4%
„ 4	„ „ . . . . .	3091	„	80,6%
„ 5—10	„ „ . . . . .	4573	„	92,9%
„ болѣе чѣмъ 10	жилыми комнатами	174	„	96,7%

Оказывается, что въ однокомнатныхъ квартирахъ передняя составляетъ исключительное явленіе, въ двухкомнатныхъ рѣдкое,—въ трехкомнатныхъ она часто бываетъ, а квартиры, имѣющія болѣе 3-хъ комнатъ, обыкновенно имѣютъ и переднія.

Особыя помѣщенія, собственно говоря комнаты, для ватерклозетовъ составляютъ въ Варшавѣ принадлежность только небольшого числа квартиръ, населенныхъ богатыми жильцами. Если распредѣлить квартиры съ ватерклозетами по этажамъ, то ихъ окажется:

въ партерѣ . . . . .	584	т. е.	1,8%
„ 1 этажѣ . . . . .	1159	„	5,0%
„ 2 „ . . . . .	1071	„	7,4%
„ 3 „ . . . . .	667	„	8,8%
„ 4, 5 и 6 этажѣ . . . . .	133	„	8,2%
„ мансардахъ . . . . .	14	„	0,3%
„ подвалахъ . . . . .	—	„	0,0%
„ необознач. этажѣ . . . . .	5	„	3,5%

Т. е., отъ подваловъ до 3-яго этажа включительно относительное число квартиръ съ ватерклозетами возрастаетъ, а затѣмъ оно постоянно уменьшается.

По величинѣ квартиръ, ихъ числилось съ ватерклозетами:

съ 1	жилою комнатою . . . . .	120	т. е.	0,2%
„ 2	жилыми комнатами . . . . .	235	„	1,4%
„ 3	„ „ . . . . .	511	„	7,4%
„ 4	„ „ . . . . .	709	„	18,5%
„ 5—10	„ „ . . . . .	1935	„	39,3%
„ болѣе чѣмъ 10	жилыми комнатами	123	„	68,3%

Т. е., только въ квартирахъ болѣе чѣмъ съ 10-ью комнатами ватерклозеты встрѣчаются довольно часто.

Разсматривая квартиры этой категоріи по группамъ, мы видимъ что болѣе всего ихъ было въ группахъ: Уяздовской (21,9% общаго числа квартиръ) и Саксонской (20,3%). Во всѣхъ окраинахъ такія квартиры или совсѣмъ не встрѣчались, или же ихъ было исключительно мало. Кромѣ того, незначительный процентъ этого



рода квартир замѣченъ въ группахъ: Черняковской (0,1%), Окоповой (0,2%), Закопной (0,3%), Товарной (0,4%) и Старынкевича (0,6%).

*Примѣчаніе.* Къ квартирамъ „съ ватерклозетами“ были относимы счетчиками также и такія квартиры, въ которыхъ находились особыя komórки для пудрклозетовъ, выносныхъ сосудовъ и т. п.

Еще рѣже предыдущей категоріи квартиръ попадались квартиры съ ванными комнатами. Во всемъ городѣ только 1,1% общаго числа квартиръ были снабжены комнатами для ваннъ, а въ отдѣльныхъ частяхъ города процентъ квартиръ съ ванными, превышающій 1%, находится только въ группахъ: Братской (29,0%), Уяздовской (8,1%), Саксонской (7,5%), Театральной (3,2%), Мокотовской (2,2%), Помологической (1,6%) и Солецкой (1,1%) главнымъ образомъ въ домахъ по Новому-Свѣту и Иерусалимской.

Квартиръ съ комнатами для ваннъ было:

въ партерѣ . . . . .	172	т. е.	0,6%
„ 1-мъ этажѣ . . . . .	370	„	1,6%
„ 2 „ . . . . .	304	„	2,1%
„ 3 „ . . . . .	144	„	1,9%
„ 4, 5 и 6 этажѣ . . . . .	17	„	1,1%
„ мансардахъ . . . . .	5	„	0,1%
„ подвалахъ . . . . .	2	„	0,0%
„ необознач. этажѣ . . . . .	5	„	3,5%

Т. е., число квартиръ съ ванными возрастаетъ отъ подваловъ—до 2-го этажа включительно, а затѣмъ оно уменьшается. Двѣ квартиры этой категоріи въ подвалахъ составляли, по всей вѣроятности, часть какихъ нибудь большихъ квартиръ, занятыхъ прислугой.

Распредѣляя квартиры по величинѣ, ихъ числилось съ ванными:

съ 1-ою жилою комнатою . . . . .	13	т. е.	0,0%
„ 2-мя жилыми комнатами . . . . .	11	„	0,0%
„ 3 „ „ . . . . .	28	„	0,4%
„ 4 „ „ . . . . .	99	„	2,6%
„ 5—10 „ „ . . . . .	782	„	15,9%
„ болѣе чѣмъ 10 жилыми комнатами . . . . .	86	„	47,8%

Т. е., за исключеніемъ квартиръ болѣе чѣмъ съ 4-мя комнатами, во всѣхъ остальныхъ ванны составляли исключительное явленіе.

Указаніе числа квартиръ съ кухнями, передними, ватерклозетами и ванными по группамъ, въ процентахъ отъ общаго числа квартиръ въ тѣхъ-же группахъ, даетъ нижеслѣдующая таблица:



Группы	% квартир съ			
	кухнею	переднею	ватерклозе- томъ	ванной
1	64,3	16,9	1,6	0,6
2	22,2	4,4	0,2	0,1
3	54,1	21,1	2,1	0,5
4	38,4	11,9	0,4	0,2
5	42,3	6,6	0,3	0,2
6	58,4	21,5	3,2	0,8
7	62,6	31,6	4,6	0,8
8	50,7	30,0	5,0	1,6
9	36,4	9,9	0,6	0,9
10	57,9	30,3	7,5	3,2
11	59,8	46,0	20,3	7,5
12	67,0	50,7	13,6	29,0
13	45,5	13,3	1,0	0,3
14	39,8	14,2	2,2	0,4
15	44,2	19,9	3,3	1,1
16	19,6	4,7	0,1	0,1
17	58,0	41,6	21,9	8,1
18	41,4	25,8	4,7	2,2
19	24,0	7,0	—	—
20	22,7	3,6	—	0,1
21	26,3	6,0	0,2	0,2
22	50,2	12,5	0,2	0,1
23	48,1	5,7	0,0,4	0,1
24	26,1	3,1	—	—
25	43,1	10,1	0,4	—
Весь городъ	50,4	21,8	4,0	1,1

Вообще нежилыхъ комнатъ приходится въ среднемъ на 1 квартиру:

съ 1-ою жилою комнатою:	0,35
» 2-мя »	1,09
» 3-мя »	1,52
» 4-мя »	1,82
» 5 — 10 »	2,06
болѣе 10 »	2,44

### Вентиляція квартиръ.

Въ Варшавѣ почти нѣтъ квартиръ, снабженныхъ усовершенствованной искусственной вентиляціей. Во время мартовской переписи квартиръ 1891 г. только для пяти квартиръ показана *искусственная вентиляція*, и кромѣ того, не считая форточекъ, имѣющихся во всѣхъ почти квартирахъ, въ 3805 существовали, въ большей или меньшей степени, первобытные вентиляторы.

Распредѣляя квартиры съ вентиляторами по этажамъ, мы видимъ, что ихъ числилось:



въ партерѣ: . . .	932 т. е.	2,9%
» 1-мъ этажѣ . . .	1149	» 5,0%
» 2-мъ » . . .	946	» 6,5%
» 3-мъ » . . .	621	» 8,2%
» 4, 5, 6 » . . .	112	» 6,9%
» мансардахъ . . .	34	» 0,7%
» подвалахъ . . .	8	» 0,1%
» необознач. эт. . .	8	» 5,6%

Т. е., относительное число квартиръ съ вентиляторами постепенно возрастало, начиная съ подваловъ, до 3-го этажа включительно, а затѣмъ уменьшалось.

По величинѣ квартиръ, ихъ числилось съ вентиляторами:

съ 1-ою жилою комнатою . . .	501 т. е.	0,9%
» 2-мя » . . .	608	» 3,7%
» 3-мя » . . .	670	» 9,6%
» 4-мя » . . .	640	» 16,7%
» 5—10 » . . .	1320	» 26,8%
болѣе 10 » . . .	71	» 39,4%

Оказывается, что въ большей части даже самыхъ просторныхъ и, стало быть, богатыхъ квартиръ другихъ методовъ вентиляціи, кромѣ форточки, не существовало.

### Печки въ квартирахъ.

Въ Варшавскихъ квартирахъ попадались печки герметическія, съ вьюшками, кухонныя и желѣзныя. Эти двѣ послѣднія категоріи печекъ обозначены въ таблицахъ Серіи „В” приложений названіемъ „другаго рода печки”. Квартиры, снабженные только такими печками, нужно считать, по отношенію къ отопленію ихъ, неудовлетворительными.

Нижеслѣдующая таблица заключаетъ въ себѣ распредѣленіе общаго числа квартиръ по этажамъ и роду печекъ, по числу комнатъ и роду печекъ.