

Г л а в а IV.

Нѣкоторые общіе выводы относительно квартир- наго вопроса въ Варшавѣ.

Обзоръ районныхъ группъ.

Содержаніе трехъ предыдущихъ главъ даетъ понятіе о санитарныхъ условіяхъ квартиръ въ районныхъ группахъ Варшавы. Свѣдѣнія относительно каждой изъ этихъ группъ, разбросанныя по разнымъ страницамъ сей книги, мы постараемся теперь сгруппировать, дабы дать, по возможности, рельефное, хотя и краткое, изображеніе главныхъ элементовъ, характеризующихъ положеніе квартирнаго дѣла по отдѣльнымъ группамъ. Каждая изъ этихъ группъ, по величинѣ населенія, равняется любому городку, а нѣкоторыя даже превышаютъ въ этомъ отношеніи довольно большіе губернскіе города. Въ среднемъ, населеніе одной группы равняется 17707 жителей: maximum—47477 (Грибовская) и minimum—1644 (Старынкевича). Населеніе выше средняго имѣютъ 9 группъ (Мурановская, Окоповая, Кармелитская, Товарная, Мировская, Грибовская, Братская, Замковая, Броварная). Среднее число домовъ въ группѣ 195, максимальное—509 (Замковая), минимальное—28 (Старынкевича). Число домовъ выше средняго имѣютъ 10 группъ (Мурановская, Окоповая, Кармелитская, Товарная, Мировская, Грибовская, Братская, Замковая, Броварная, Шмулевская). Среднее число квартиръ въ группѣ 3593, максимальное—8996 (Грибовская) и минимальное—335 (Старынкевича). Число квартиръ выше средняго имѣютъ 9 группъ (Мурановская, Окоповая, Кармелитская, Товарная, Мировская, Грибовская, Братская, Замковая, Броварная). Среднее число помѣщеній въ группѣ равно 8982, максимальное—30668 (Братская), минимальное—583 (Старынкевича). Число помѣщеній выше средняго имѣютъ 9 группъ (Мурановская, Кармелитская, Товарная, Мировская, Грибовская, Театральная, Саксонская, Братская, Замковая). Всѣ 4 упомянутыя величины выше среднихъ оказались въ 7 группахъ (Мурановской, Кармелитской, Товарной, Мировской, Грибовской, Братской и Замковой). Эти послѣднія группы, которыхъ квартирные элементы выражаются самыми высокими цифрами, представляютъ, для статистика, конечно, наибольшій интересъ, такъ какъ выводы

относительно ихъ, основанные на наибольшихъ цифрахъ, имѣютъ наибольшую степень вѣроятности. Означенныя 7 группъ, вмѣстѣ съ 5-ю другими, характеризующимися цифрами выше среднихъ (Окоповой, Театральной, Саксонской, Броварной и Шмудевской), заслуживаютъ особеннаго вниманія городскихъ санитарныхъ властей.

Поэтому, здѣсь мы даемъ краткое описаніе каждой изъ группъ, должествующее, хотя-бы въ нѣкоторой степени, охарактеризовать недостатки въ ихъ квартирной обстановкѣ. Замѣтимъ, что въ этихъ свѣдѣніяхъ дается процентъ домовъ съ водопроводомъ и газомъ *по квартирамъ*; что касается отхожихъ мѣстъ, то упоминается только преобладающая система устройства. Относительно числа канализированныхъ домовъ свѣдѣнія здѣсь не даются, такъ какъ въ этомъ отношеніи состояніе города въ 1891 году было переходное.

1-ая Мурановская группа.

Пространство 71,8 гектаровъ.

Границы: Ставки, Покорная, Клопотъ, Бонифратерская, Конвикторская, Закрочимская, Фрета, Св.-Георгія, Налевки, Новолипки и Дикая.

Внутри: Мурановская площадь.

Домовъ: 251; съ водопров. 41,0%, съ газомъ 29,1%; отх. мѣста ашпар. Бергера 59,4%.

Квартиръ: 7487; однок. 28,9% въ манс. 4,5%, подв. 6,9%, съ призн. сыр. 27,5%

Помѣщеній: 19962; ср. число на 1 кв. 2,67.

Жителей: 44122; въ однок. кв. 21,3%; скуч. общая 2,21, однок. квар. 4,34; спальень на 100 жит. 35,9.

Ср. годичн. цѣна кв.: 184,8; 1 помѣщ. 69,2.

2-ая Окоповая.

Пространство—75,6 гектаровъ.

Границы: Окоповая, Дикая, Низкая, Смочья, Новолипые, Желѣзная, Лешно.

Внутри: публичныхъ площадей нѣтъ.

Домовъ: 242, съ водопр. 3,7%, газ. 3,7%; ап. Берг. 52,1%.

Квартиръ: 4602, одн. 72,0%, въ манс. 11,6%, подв. 5,3%, сыр. 20,8%.

Помѣщеній: 6807, на 1 кв. 1,48.

Жителей: 22504; въ 1-комн. кв. 65,3%; скуч. общ. 3,31, 1 комн. 4,43; спальень на 100 жит. 26,8.

Ср. годичн. цѣна кв. 69,3, 1-го пом. 46,1.

3-ья Кармелитская.

Пространство—77,1 гект.

Границы: Низкая, Дикая, Новолипки, Переѣздъ, Лешно, Желѣзная, Новолипые, Смочья.

Внутри: Публ. площ. нѣтъ.

Домовъ: 377, съ водопр. 33,4%, съ газ. 16,7%; Берг. 63,1%.

Квартиръ: 8739, однок. 40,4%, манс. 3,6%, подв. 8,5%; сыр. 23,8%.

Помѣщеній: 20970, на 1 кв. 2,40.

Жителей: 46099; въ 1 комн. кв. 33,3; скуч. общ. 2,20, 1 комн. 4,35; спальнѣ на 100 жит. 36,3.

Ср. годичн. цѣна кв. 143,8, 1-го помѣщ. 59,9.

4-ая Товарная.

Пространство—68,3 гект.

Границы: Товарная, Огородная, Желѣзная, Твердая, Хмельная, Желѣзная, Иерусалимская.

Внутри: Площадь Витковского.

Домовъ: 280, съ водопр. 8,9%, съ газ. 11,4%, первоб. сист. 42,5%.

Квартиръ: 5837, однок. 58,1%, манс. 8,5%, подв. 6,2%; сыр. 24,6%.

Помѣщеній: 10672, на 1 кварт. 1,83.

Жителей: 27917; въ 1 комн. кв. 55,6%; скуч. общ. 2,62, 1 комн. 4,58; сп. на 100 ж. 30,6.

Ср. годичн. ц. кв.: 102,0, 1 помѣщ. 55,7.

5-ая Закопная.

Пространство: 73,8 гектаровъ.

Границы: Карольковская, Вольская, Товарная, Радомское шоссе, городская черта.

Внутри: Публ. площ. нѣтъ.

Домовъ: 52, съ водопр. 3,8%, съ газ. 11,5% первоб. сист. 59,6%.

Квартиръ: 655, однок. 56,0%, манс. 7,2%, подв. 6,4%; сыр. 29,2%.

Помѣщеній: 1170, на 1 кварт. 1,79.

Жителей: 3059, въ 1 комн. кв. 55,9%; скуч. общ. 2,61, 1 комн. 4,66; сп. на 100 ж. 25,1.

Ср. годичн. ц. кв.: 92,3, 1 помѣщ. 51,6.

6-ая Мировская.

Пространство: 79,4 гектаровъ.

Границы: Лешно, Рымарская, Жабья, Граничная, Грибовская, Желѣзная, Огородная, Вольская площ.

Внутри: Пл. Желѣзная-Брама, Мировскія казармы, Вольская площадь.

Домовъ: 313, съ водопр. 39,9%, съ газ. 21,7%; ашпар. Берг. 59,7%.

Квартиръ: 7409, однок. 35,2%, манс. 8,9%, подв. 5,5%, сыр. 35,2%.

Помѣщеній: 19572, на 1 кварт. 2,65.

Жителей: 39659, въ 1 комн. кв. 27,3%; скуч. общ. 2,03, 1 комн. 4,15; сп. на 100 ж. 35,9.

Ср. годичн. ц. кв.: 172,1, 1 помѣщ. 64,9.

7-ая Грибовская.

Пространство: 70,8 гект.

Границы: Грибовская, Граничная, Королевская, Маршалковская, Хмельная, Сосновая, Сѣнная, Твердая, Желѣзная.

Внутри: Грибовская площ.

Домовъ: 359, съ водопр. 63,2%, съ газ. 22%; ашпар. Берг. 54,0.

Квартиръ: 8996, однок. 31,8%, манс. 4,3%, подв. 6,9%; сыр. 25,4%.

Помѣщеній: 26143, на 1 кварт. 2,91.

Жителей: 47477, 1 комн. кв. 26,1; скуч. общ. 1,82, 1 комн. 4,34; сп. на 100 ж. 29,2.

Ср. годичн. ц. кв.: 204,5, 1 помѣщ. 70,3.

8-ая Помологическая.

Пространство: 71,7 гект.

Границы: Твердая, Сѣнная, Сосновая, Хмельная, Маршалковская, Гожая, Нововеликая, Волчья, Леопольдины, Кошиковая, Θεодоры, Иерусалимская, Желѣзная, Хмельная.

Внутри: Помологическій садъ, вокзалъ Вѣнской дороги.

Домовъ: 159, съ водопр. 39,0%, съ газ. 15,7%; ашпар. Берг. 63,5%.

Квартиръ: 3040, однок. 44,5%, манс. 3,9%, подв. 7,3%; сыр. 26,7%.

Помѣщеній: 7828, на 1 кварт. 2,57.

Жителей: 14056, 1 комн. кв. 39,2%, скуч. общ. 1,80, 1 комн. 4,07; сп. на 100 ж. 38,1.

Ср. годич. ц. кв.: 162,4, 1 помѣщ. 63,2.

9-ая Старынкевича.

Пространство: 77,8 гект.

Границы: Радомское шоссе, Иерусалимская, Θεодоры, Кошиковая, Польная, Прекопная.

Внутри: Станція фильтровъ, артиллерійскія казармы.

Домовъ: 28, съ водопр. 3,6%, съ газ. 3,6%; перв. сист. 64,3%.

Квартиръ: 335, однок. 60,0%, манс. 8,1%, подв. 5,4%; сыр. 27,8%.

Помѣщеній: 583, на 1 кв. 1,74.

Жителей: 1644, 1 комн. кв. 56,9%; скуч. общ. 2,82, 1 комн. 4,65; сп. на 100 ж. 28,4.

Ср. годич. ц. кв.: 74,1, 1 помѣщ. 42,6.

10-ая Театральная.

Пространство: 64,5 гект.

Границы: С.-Георгія, Фрета, Новомейская, Подвальная, Капитульная, Медовая, Козья, Трѣмбацкая, Коцебу, Саксонскій садъ, Жабья, Рымарская, Переѣздъ, Новолипки, Налевки.

Внутри: Красинская, Банковая и Театральная площади; Красинскій садъ, 1 скверъ для гулянія.

Домовъ: 181; съ водопр. 64,1%, съ газ. 49,2%; на торфѣ 33,2%
Квартиръ: 3125; однок. 30,0%, манс. 2,8%, подв. 3,9%; сыр. 29,0%.
Помѣщеній: 11166; на 1 кварт. 3,57.
Жителей: 13827; 1 комн. кв. 20,6%; скуч. общ. 1,24, 1 комн. 3,03; сп. на
100 жит. 50,3
Ср. годич. ц. кв.: 349,0, 1 помѣщ. 97,8

II-ая Саксонская.

Пространство: 66,8 гект.
Границы: Граничная, граница Сакс. сада, Коцебу, Трембацкая, Краковск.-
Предм., Новый-Свѣтъ, Варецкая, Госпитальная, Перескокъ, Згода,
Маршалковская, Королевская.
Внутри: Саксонская, Варецкая, Зеленая и Евангелическая площади; Саксон-
скій садъ; 3 сквера.
Домовъ: 184; съ водопр. 78,8%, съ газ. 62,0%; спл. сист. 43,5%.
Квартиръ: 2829; однок. 28,1%, манс. 2,2%, подв. 9,6%; сыр. 26,4%.
Помѣщеній: 11871, на 1 кварт. 4,19.
Жителей: 13171; 1 комн. кв. 19,4%. скуч. общ. 1,11, 1 комн. 3,21%; сп. на
100 ж. 48,8.
Ср. годич. ц. кв.: 436,7, 1 помѣщ. 104,2.

12-ая Братская

Пространство: 73,3 гект.
Границы: Згода, Перескокъ, Госпитальная, Варецкая, Н.-Свѣтъ, Иерусалим-
ская, Смольная-Дольная, Княжеская, площ. Св. Александра, Моко-
товская, Пенкная, Маршалковская.
Внутри: 1 скверъ для гулянія.
Домовъ: 391; съ водопр. 80,1%, съ газ. 27,6%; ашп. Берг. 52,7%.
Квартиръ 8431; однок. 27,1%, манс. 2,3%; подв. 8,3%, сыр. 22,3%.
Помѣщеній: 30668, на 1 кварт. 3,64.
Жителей: 37468, 1 комн. кв. 20,9%; скуч. общ. 1,22, 1 комн. 3,44; сп. на
100 ж. 45,1
Ср. годичн. ц. кв.: 281,0, 1 помѣщ. 77,2.

13-ая Замковая.

Пространство: 71,4 гект.
Границы: Войтовская, Законтная, р. Висла, Бондарная, Добрая, Каровая,
Крак.-Предм., Козья, Медовая, Капитульная, Подвальная, Фрета,
Закрочимская.
Внутри: Площади: Замковая, Старое-Мѣсто, Новое-Мѣсто, 2 сквера для гу-
лянія, скотобойня.
Домовъ: 492; съ водопр. 19,5%, съ газ. 10,6%; ашп. Берг. 42,7%.
Квартиръ: 7534; однок. 46,7% манс. 2,8%, подв. 2,1%; сыр. 31,5%.
Помѣщеній: 15731, на 1 кварт. 2,09.

Жителей: 35346; 1 комн. кв. 40,7; скуч. общ. 2,25, 1 комн. 4,09; сп. на 100 ж. 35,5.

Ср. годичн. ц. кв.: 134,7, 1 помѣщ. 64,5.

14-ая Броварная-Топель.

Пространство: 75,3 гект.

Границы: Каровая, Добрая, Бондарная, р. Висла, Иерусалимская, Солецъ, Тамка, условная линия, Щеглячья, Воробьиная, Ординатская, Новый-Свѣтъ, Краковское-Предмѣстье.

Внутри: Площадь Севериновъ.

Домовъ: 200; съ водопр. 24,5%, съ газ. 11,0%; ашп. Берг. 43,3%.

Квартиръ: 3902; однок. 52,3%, манс. 14,0%; подв. 6,6%; сыр. 1689.

Помѣщений: 8118; на 1 кварт. 2,08.

Жителей: 17978; 1 комн. кв. 47,9%; скуч. общ. 2,21, 1 комн. 4,22; сп. на 100 ж. 35,5.

Ср. годичн. ц. кв.: 140,3, 1 помѣщ. 67,5.

15-ая Солецкая.

Пространство: 73,1 гект.

Границы: Ординатская, Воробьиная, Щеглячья, усл. линия, Тамка, Солецъ, Иерусалимская, р. Висла, Мучная, Черняковская, Округъ, Людная, Княжеская, Смольная-Дольная.

Внутри: Газовый заводъ, скотобойня.

Домовъ: 135; съ водопр. 34,8%, съ газ. 13,3%; ашп. Берг. 51,1.

Квартиръ: 2403; однок. 45,6%, манс. 9,6%, подв. 6,5%, сыр. 34,7%.

Помѣщений: 6005, на 1 кварт. 2,50.

Жителей: 11782; 1 комн. кв. 42,0%; скуч. общ. 1,96, 1 комн. 4,51 сп. на 100 ж. 35,3.

Ср. годичн. ц. кв.: 178,9, 1 помѣщ. 71,6.

16-ая Черняковская группа.

Пространство: 74,8 гект.

Границы: Княжеская, Людная, Округъ, Черняковская, Мучная, р. Висла, Агрикола, Мысловицкая, Горная, Розбратъ.

Внутри: Станція насосовъ; уланскія казармы.

Домовъ: 70; съ водопр. 2,9%, съ газ. 10,0%, ашп. Берг. 74,3.

Квартиръ: 1625; однок. 77,5%, манс. 10,3%, подв. 5,6%; сыр. 49,2%.

Помѣщений: 2242, на 1 кварт. 1,38.

Жителей: 7694; 1 комн. кв. 73,9%; скуч. общ. 3,43, 1 комн. 4,51; сп. на 100 ж. 27,4.

Ср. годичн. ц. кв. 70,8, 1 помѣщ. 51,3.

17-ая Уяздовская группа.

Пространство: 70,4 гект.

Границы: Бняжеская, Розбратъ, Горная, ул. безъ названія, Агриколя, Уяздовская, Алл. Розъ, Кошиковая, Мокотовская, Пл. Св. Алекс.

Внутри: Площади Св. Алекс. и Уяздовская; Уяздовскій Воен. Госпиталь.

Домовъ: 70; съ водопр. 81,4%, съ газ. 443%; апп. Берг 70,0.

Квартиръ: 866; однок. 34,1%, манс. 2,4%, подв. 19,4%; сыр 34,2%.

Помѣщеній: 3418; на 1 кварт. 3,95.

Жителей: 3998; 1 комн. кв. 27,6%; скуч. общ. 1,17, 1 комн. 3,74%; сп. на 100 ж. 47,5.

Ср. годичн. ц. кв. 367,8, 1 помѣщ. 93,1.

18-ая Мокотовская группа.

Пространство: 69,1 гект.

Границы: Уяздовская, Бельведерская, Преодокопная, Польная, Кошиковая, Леопольдины, Волчья, Нововеликая, Маршалковская, Пенкная, Мокотовская, Алл. Розъ.

Внутри: Казармы Литовскаго полка.

Домовъ: 128, съ водопр. 35,9%, съ газ. 15,6%; апп. Берг. 68,8%.

Квартиръ: 1711; однок. 51,7%, манс. 3,8%; подв. 11,7%; сыр. 38,8%.

Помѣщеній: 4161; на 1 кварт. 2,43.

Жителей: 7719; 1 комн. кв. 46,7%; скуч. общ. 1,85, 1 комн. кв. 4,08; сп. на 100 ж. 36,0.

Ср. годичн. ц. кв.: 146,4, 1 помѣщ. 60,2.

19-ая Повонзковская группа.

Пространство: ?

Границы: Городская черта, Дикая, Окоповая, границы кладбищъ еврейск., лютер. и кальв., Млынарская.

Внутри: Кладбища: Р.-Католическое, Лютеранское, Кальвинское, еврейское.

Домовъ: 48; съ водопр. —; съ газ. —; перв. сист. 66,7%.

Квартиръ: 546; однок. 72,0; манс. 15,6%; подв. 5,7%; сыр. 31,3%.

Помѣщеній: 851; на 1 кварт. 1,56.

Жителей: 2487; 1 комн. кв. 68,5%; скуч. общ. 2,92; 1 комн. 4,34 сп. на 100 ж. 30,1.

Ср. годичн. ц. кв.: 68,6; 1 помѣщ. 44,0.

20-ая Вольская группа.

Пространство ?

Границы: Городская черта, Млынарская, гран. кладб. кальв., лютер. и евр., Окоповая, Товарная, Вольская, Карольковая, городская черта.

Внутри: Площадей нѣтъ.

Домовъ: 89; съ водопр. —; съ газ 1,1%; перв. сист. 76,4%.

Квартиръ: 1016; однок. 72,7%; манс. 10,2%; подв. 5,0%; сыр. 21,8%.

Помѣщеній: 1530; на 1 кварт. 1,51.

Жителей: 4861; 1 комн. 67,7%; скуч. общ. 3,16, 1 комн. 4,45; сп. на 100 ж. 28,3.
Ср. годичн. ц. кв.: 61,4, 1 помѣщ. 40,7.

21-ая Лазенковская.

Пространство ?

Границы: Бельведерская, городская черта, р. Висла, Агриколя, Мысловицкая, улица безъ названія, Агриколя.

Внутри: Ботаническій садъ; парки: Лазенковскій и Бельведерскій; гусарскія казармы.

Домовъ: 32; съ водопр. 3,1%, съ газ. 3,1%; ашп. Берг. 43,8%.

Квартиръ: 468; однок. 70,76, манс. 11,5%, подв. 2,4%; сыр. 46,4%.

Помѣщеній: 694; на 1 кварт. 1,48.

Жителей: 1801; 1 комн. кв. 67,4%; скуч. общ. 2,60, 1 комн. 3, 66; сп. на 100 ж. 33,5.

Ср. годичн. ц. кв.: 55,0, 1 помѣщ. 37,2.

22-ая Старо-Прагская.

Пространство ?

Границы: р. Висла, городская черта, Эспланадная, Торговая, Кемпная.

Внутри: Александровскій паркъ; сборный пунктъ; казармы; скотобойня; скверъ.

Домовъ: 79; съ водопр. 13,9%, съ газ. 10,1%; ашп. Берг. 51,9.

Квартиръ: 1294; однок. 47,0%, манс. 13,6%, подв. 7,3%; сыр. 33,6%.

Помѣщеній: 2696; на 1 кварт. 2,08.

Жителей: 6602; 1 комн. кв. 40,4%; скуч. общ. 2,45, 1 комн. кв. 4,30; сп. на 100 ж. 33,4.

Ср. годичн. ц. кв.: 107,3, 1 помѣщ. 51,6.

23-ая Ново-Прагская.

Пространство ?

Границы: Городская черта, Эспланадная, Торговая, Зомбковская, полотно С.-Петербур. ж. д.

Внутри: Вокзалъ С.-Петербур. ж. д.

Домовъ: 183; съ водопр. 0,5%, съ газ. 0,5%; перв. сист. 74,3%.

Квартиръ: 2449; однок. 49,5%, манс. 7,0%, подв. 6,1%; сыр. 12,1%.

Помѣщеній: 4465; на кварт. 1,82.

Жителей: 11031; 1 комн. кв. 41,8%; скуч. общ. 2,47, 1 комн. 3,81; сп. на 100 ж. 30,3.

Ср. годичн. ц. кв.: 71,1, 1 помѣщ. 39,1.

24-ая Шмулевская.

Пространство: ?

Границы: Полотно С.-Петербур. ж. д., городская черта, полотно Тереспольской ж. д., Брестская, Зомбковская.

Внутри: Публ. площ. нѣтъ.

Домовъ: 238; съ водопр. 0,4%, съ газ. 0,4%; перв. сист. 89,1%.

Квартиръ: 2287; однок. 70,3%, манс. 1,5%, подв. 2,1%; сыр. 11,0%.

Помѣщеній: 3184; на 1 кварт. 1,39.

Жителей: 9914; 1 комн. кв. 66,8%; скуч. общ. 3,11, 1 комн. 4,12; сп. на 100 ж. 30,3.

Ср. годичн. ц. кв.: 51,4, 1 помѣщ. 37,0.

25-ая Тереспольская.

Пространство: ?

Границы: Кемпная, Торговая, Зомбковская, Брестская, Сѣвер. гран. территории Тересп. ж. д., городская черта, рукавъ р. Вислы.

Внутри: Вокзалъ Тересп. ж. д.

Домовъ: 172; съ водопр. 2,3%, съ газ. 0,6%; перв. сист. 68,0%.

Квартиръ: 2231; однок. 53,3%, манс. 5,2%, подв. 2,8%; сыр. 22,7%.

Помѣщеній: 4040; на 1 кварт. 1,81.

Жителей: 10454; 1 комн. кв. 47,9%; скуч. общ. 2,59, 1 комн. 4,20, сп. на 100 ж. 33,2.

Ср. годичн. ц. 1 кв. 81,9, 1 помѣщ. 45,2.

Сравненіе группъ между собою.

Чтобы имѣть возможность точнѣе опредѣлить то мѣсто, которое, по степени своего санитарнаго благоустройства, занимаетъ каждая изъ группъ, необходимо, прежде всего, установить для этой оцѣнки нѣкоторые общіе принципы. Санитарное состояніе извѣстной группы можетъ быть опредѣлено по состоянію находящихся въ ней домовъ и квартиръ. Въ ряду условій, имѣющихъ особенно важное значеніе для санитарнаго состоянія домовъ, слѣдуетъ указать на снабженіе ихъ водой и на способъ удаленія нечистотъ; слѣдовательно: необходимо принять во вниманіе процентъ домовъ съ водопроводами, канализаціей и отхожими мѣстами разныхъ типовъ. Что касается квартиръ, то хорошее въ гигиеническомъ отношеніи устройство ихъ зависитъ отъ многихъ условій, изъ коихъ только нѣкоторая часть изслѣдована бывшею въ Мартѣ 1891 г. переписью. Однако, одинъ фактъ можно признать вполне установленнымъ, а именно, что чѣмъ бѣднѣ населеніе квартиръ, тѣмъ санитарныя условія ихъ хуже. Такимъ образомъ, процентъ населенія однокомнатныхъ въ тѣсномъ смыслѣ квартиръ въ извѣстной группѣ, служащій мѣрой, сколько въ ней населенія бѣднаго, и скученность того же населенія, опредѣляющая, на сколько оно бѣдно, могутъ служить мѣрой санитарнаго состоянія квартиръ въ группѣ. Такъ какъ и общее населеніе группы, имѣя скученность большую или меньшую, также оказываетъ вліяніе на санитарное состояніе группы, то надо принять во вниманіе и этотъ послѣдній факторъ. Кромѣ того, въ нашемъ матеріалѣ имѣются

нѣкоторые спеціальныя данныя, относительно условій, безъ сомнѣнія, имѣющихъ вліяніе на здоровье жителей, именно—среднее число спаленъ, приходящееся на 100 жителей, и процентъ квартиръ съ признаками сырости.

Такимъ образомъ, для опредѣленія санитарнаго состоянія каждой изъ группъ, мы примемъ семь основныхъ элементовъ, а именно: процентъ домовъ съ водопроводами, преобладающую систему устройства отхожихъ мѣстъ, общую скученность населенія, процентъ населенія группы въ однокомнатныхъ квартирахъ, скученность населенія этихъ квартиръ, число спаленъ на 100 жителей и процентъ сырыхъ квартиръ.

По отношенію къ каждому изъ вышеупомянутыхъ элементовъ, мы распредѣлимъ группы на 5 классовъ, причемъ цифрой 5 будутъ обозначены наилучшія санитарныя условія.

Относительно водопроводовъ, группы будутъ обозначаться:

цифрой 1	съ % домовъ	съ водопроводомъ	отъ 0—20
» 2	»	»	» 20—40
» 3	»	»	» 40—60
» 4	»	»	» 60—80
» 5	»	»	свыше 80

Что касается отхожихъ мѣстъ то:

цифра 5 обозначаетъ группы съ преобладающей сплавной системой

» 4	»	»	»	очисткой апп. Бергера и торфомъ
» 3	»	»	гдѣ домовъ	съ первоб. сист. отх. мѣсть отъ 40 - 50%
» 2	»	»	»	» » 50—70%
» 1	»	»	»	» » выше - 70%

Для общей скученности:

цифра 5	обозначаетъ	скученность	не выше 1,5
» 4	»	»	отъ 1,5—2
» 3	»	»	» 2—2,5
» 2	»	»	» 2,5—3
» 1	»	»	свыше 3

Для процента населенія, живущаго въ однокомнатныхъ квартирахъ:

цифра 5	обозначаетъ	процентъ	не выше 20%
» 4	»	»	отъ 20 35%
» 3	»	»	» 35—50%
» 2	»	»	» 50—65%
» 1	»	»	свыше 65%

Для скученности однокомнатныхъ въ тѣсномъ смыслѣ слова квартиръ:

цифра 5	обозначаетъ	скученность	не выше 3,75
» 4	»	»	отъ 3,75—4
» 3	»	»	» 4—4,25
» 2	»	»	» 4,25—4,50
» 1	»	»	свыше 4,50

Для числа спаленъ приходящихся на 100 жителей:

цифра 1	обозначаетъ число не выше 25
2	отъ 25—30
3	30 - 35
4	35 40
5	свыше 40

Наконецъ, для процента сырыхъ квартиръ:

цифра 5	обозначаетъ процентъ не выше 15%
4	отъ 15—25%
3	25 - 35%
2	35—45%
1	свыше 45%

Данныя относительно выше упомянутыхъ семи условий, долженствующихъ характеризовать санитарное состояніе каждой изъ группъ, помѣщаются въ ниже-слѣдующей таблицѣ, въ которой мы и пользуемся системой распредѣленія группъ на 5 классовъ, значеніе которыхъ объяснено выше.

Группа	Водопроводы	Отхожія мѣста	Общая скученность	% населенія однокомнат. квартиръ	Скуч. насел. одноком. кв.	Число спален на 100 жит.	% сырыхъ квартиръ	Сумма отмѣтокъ
1	3	4	3	4	2	3	3	22
2	1	4	1	1	2	1	4	14
3	2	4	3	4	2	3	4	22
4	1	3	2	2	1	2	4	15
5	1	2	2	2	1	1	3	12
6	2	4	3	4	3	3	2	21
7	4	4	4	4	2	1	3	22
8	2	4	4	3	3	3	3	22
9	1	2	2	2	1	1	3	12
10	4	4	5	4	5	5	3	30
11	4	5	5	5	5	5	3	32
12	5	4	5	4	5	5	4	32
13	1	4	3	3	3	3	3	20
14	2	4	3	3	3	3	2	20
15	2	4	4	3	1	3	3	20
16	1	4	1	1	1	1	1	10
17	5	4	5	4	6	5	3	31
18	2	4	4	3	3	3	2	21
19	1	2	2	1	2	2	3	13
20	1	1	1	1	2	1	4	11
21	1	4	2	1	5	2	1	16
22	1	4	3	3	4	2	3	20
23	1	1	3	3	3	2	5	18
24	1	1	1	1	3	2	5	14
25	1	2	2	3	3	2	4	17

Хотя мы и не знаемъ какова точная зависимость общаго санитарнаго состоянія группы отъ вышепринятыхъ во вниманіе семи элементовъ, но весьма рационально предположить, что въ тѣхъ группахъ санитарное состояніе лучше, для которыхъ сумма отмѣтокъ, помѣщенныхъ въ послѣдней графѣ нашей таблицы, больше. Эту сумму отмѣтокъ назовемъ санитарнымъ показателемъ группы.

Мы видимъ, что максимальная сумма 32 получена для группъ Саксонской и Братской, которыя, поэтому, мы имѣемъ основаніе считать лучше всѣхъ поставленными въ гигиеническомъ отношеніи. Минимальная сумма 10 получена для Черняковской группы, которая, такимъ образомъ, представляется худшею изъ всѣхъ.

Цифра средняя между максимальной и минимальной суммой есть 21. Если эту цифру примемъ за предѣлъ, выше котораго помѣщаются величины, соотвѣтствующія группамъ болѣе удовлетворительно поставленнымъ относительно санитарныхъ условій, то къ числу этихъ группъ относятся:

Саксонская (32), Братская (32), Уяздовская (31), Театральная (30), Мурановская (22), Кармелитская (22), Грибовская (22) и Помологическая (22), т. е. всего 8 группъ. Необходимо, однако, замѣтить, что первыя 4 группы, подходящія близко другъ другу по соотвѣтствію своихъ санитарныхъ условій, рѣзко разнятся отъ всѣхъ слѣдующихъ за ними (послѣ санитарнаго показателя 30 для Театральной группы слѣдуетъ 22 для 4-хъ послѣднихъ группъ). Это показываетъ, что *въ Варшавѣ сравнительно незначительная часть города, состоящая только изъ 4-хъ группъ Саксонской, Братской, Уяздовской и Театральной, находится въ удовлетворительныхъ санитарныхъ условіяхъ, всѣ же остальные части города поставлены въ гигиеническомъ отношеніи гораздо хуже.*

Если группы съ незначительно разнящимися санитарными показателями станемъ называть *однородными* въ санитарномъ отношеніи, то легко замѣтить, что не всѣ кварталы состоятъ изъ однородныхъ группъ. Группы однородны въ кварталахъ: Юго-Западномъ (суммы отѣтокъ 15,12,12), Среднемъ (21,22,22), Центральномъ (30,32,32) и Вольской окраинѣ (13,11). Сѣверо-Западный кварталъ состоитъ изъ двухъ близко подходящихъ группъ, Мурановской и Кармелитской (сан. пок. 22) и рѣзко разнящейся отъ нихъ группы Окоповой, которая, по характеру своему (сан. пок. 14), приближается къ сосѣдней Вольской окраинѣ. Привислинскій кварталъ состоитъ изъ 2-хъ вполне однородныхъ группъ (сан. пок. 20) и рѣзко разнящейся отъ нихъ группы Черняковской (10), которая, хотя расположена на берегу Вислы, однако, по санитарному характеру своему, ближе подходитъ къ Лазенковской окраинѣ. Южный кварталъ состоитъ изъ двухъ сильно разнящихся между собою группъ: Уяздовской (31) и Мокотовской (21).

Но въ этой послѣдней группѣ санитарныя условія значительно лучше встречаемыхъ въ окраинахъ, подходящихъ же къ ней по характеру, она по сосѣдству не имѣетъ. Наконецъ, въ Прагской окраинѣ различія между отдѣльными группами не столь рѣзки, но всетаки Шмулевская группа значительно хуже всѣхъ прочихъ.

Изъ вышесказаннаго видно, между прочимъ, что даже въ нѣкоторыхъ частяхъ города, причисленныхъ собственно къ городу, существуютъ условія, похожія на тѣ, которыя замѣчаются въ окраинахъ.

Сравненіе санитарныхъ условій группъ съ движеніемъ въ нихъ смертности отъ заразныхъ болѣзней.

Наиболѣе вѣрнымъ выразителемъ санитарнаго состоянія извѣстной части города признается наблюдаемая среди живущаго въ ней населенія смертность, особенно отъ заразныхъ болѣзней, которая находится въ самой тѣсной связи со степенью санитарнаго благоустройства, особенно жилыхъ квартиръ.

Чтобы показать связь между санитарнымъ состояніемъ квартиръ и смертностью отъ заразныхъ болѣзней, была разработана смертность отъ упомянутыхъ болѣзней за 7-лѣтній періодъ времени—съ 1886 года по 1892 годъ включительно. Разработка производилась по группамъ, и вслѣдствіе этого получилась возможность показать для каждой изъ нихъ число смертныхъ случаевъ, приходящееся на 1000 жителей данной группы. При этомъ оказались значительныя колебанія цифры, выражающей смертность по отдѣльнымъ группамъ, и притомъ колебанія, какъ это увидимъ, совсѣмъ не случайныя.

Въ нижеслѣдующей таблицѣ показаны по группамъ: смертность отъ заразныхъ болѣзней въ 7-лѣтній періодъ времени (1886—1892), классы, къ которымъ отнесены группы по отношенію къ вышеупомянутой смертности и къ скученности населенія, а также уровень общихъ санитарныхъ условій группы, опредѣляемый въ предыдущей статьѣ санитарнымъ показателемъ группы.

для смертности				для скученности		для санитарныхъ усл. вообще	
цифрой	5	смертность не выше	25 ⁰ / ₁₀₀	скуп	не выше 1,5	показатель выше	30
„	4	„ отъ	25—30 ⁰ / ₁₀₀	„	отъ 1,5—2	отъ	25—30
„	3	„ „	30—35 ⁰ / ₁₀₀	„	„ 2—2,5	„	20—25
„	2	„ „	35—40 ⁰ / ₁₀₀	„	„ 2,5—3	„	15—20
„	1	„ свыше	40 ⁰ / ₁₀₀	„	свыше 3	не свыше	15

Группы	% Смертн. отъ зара- зныхъ бол	Классъ по смертности	Классъ по скучен- ности	Классъ санит. усл вообще
1	26,0	4	3	3
2	38,9	2	1	1
3	27,1	4	3	3
4	37,5	2	2	1
5	19,9	5	2	1
6	25,7	4	3	3
7	19,6	5	4	3
8	26,2	4	4	3
9	49,3	1	2	1
10	19,5	5	5	4
11	16,6	5	5	5
12	20,0	5	5	5
13	32,6	3	3	2
14	27,5	4	3	2
15	26,7	4	4	2
16	41,5	1	1	1
17	15,8	5	5	5
18	30,8	3	4	3
19	49,2	1	2	1
20	14,8	5	1	1
21	37,2	2	2	2
Прага	55,3	1	2	2

Оказывается, что самая большая смертность была на Прагъ (55,3%) и въ группахъ: Старынкевича (49,3%), Повонзковской (49,2%) и Черняковской (41,5%). Во всѣхъ этихъ частяхъ города скученность весьма значительна, а общія санитарныя условія самыя плохія, какъ это показываютъ 4-ая и 5-ая графы нашей послѣдней таблицы. Самая незначительная смертность оказалась въ группахъ: Вольской (14,8%), Уяздовской (15,8%), Саксонской (16,6%), Театральной (19,5%), Грибовской (19,6%), Закопной (19,9%) и Братской (20,0%). Кромѣ Вольской и Закопной группъ, всѣ остальные отличаются незначительною скученностью населенія и вообще хорошими санитарными условіями.

Если сравнимъ между собою цифры 3-ей и 4-ой графы, то окажется, что онѣ или вполнѣ совпадаютъ (въ 10 случаяхъ), или-же разница между ними равна единицѣ (въ 10 случаяхъ), и только въ двухъ выше упомянутыхъ группахъ, Вольской и Закопной, разница эта больше; другими словами *только въ двухъ группахъ процентъ смертности отъ инфекціонныхъ болѣзней не въ согласіи съ величиною скученности*. Обѣ упомянутыя группы лежатъ въ западной части города, въ непосредственномъ между собою сосѣдствѣ и слѣдуетъ предполагать, что сравнительно незначительная смертность отъ заразныхъ болѣзней, въ нихъ замѣченная, зависитъ отъ особыхъ свойствъ мѣстности.

Если сравнить между собою графы 3-ью и 5-ую, т. е. смертность съ санитарными условіями квартиръ вообще, то видимъ полное согласіе цифръ въ 8 случаяхъ, разницу на единицу - въ 9 случаяхъ, и наконецъ большую разницу въ 5 случаяхъ. Слѣдовательно, въ 17 группахъ замѣтна полная зависимость процента смертности отъ санитарныхъ условій квартиръ вообще. Изъ предыдущаго видно, что упомянутая зависимость отъ одной только скученности населенія оказывается большею, такъ какъ согласіе замѣчено въ большемъ числѣ группъ. Это приводитъ насъ къ тому заключенію, что *между квартирными условіями, скученность населенія имѣетъ весьма большое, если не преобладающее, вліяніе на смертность отъ инфекціонныхъ болѣзней*.

Отступленіе отъ вышеизложеннаго правила необходимо приписать главнымъ образомъ, слѣдующимъ обстоятельствамъ: 1) мы разсматриваемъ не общую смертность, происходящую отъ причинъ, подлежащихъ вліянію квартирныхъ условій, а только смертность отъ заразныхъ болѣзней; 2) смертность отъ инфекціонныхъ болѣзней зависитъ не только отъ квартирной обстановки населенія, но также отъ особыхъ условій мѣстности и составленнаго населенія.

Интересно было-бы рѣшить вопросъ: въ какой зависимости стояла смертность отъ заразныхъ болѣзней отъ объема воздуха приходящагося въ квартирѣ на одного жителя, но свѣдѣнія относительно этого имѣются у насъ только для квартиръ однокомнатныхъ. Если, однако, принять во вниманіе то обстоятельство, что большинство смертныхъ случаевъ отъ заразныхъ болѣзней имѣетъ мѣсто среди бѣднаго населенія, живущаго, по большей части, въ однокомнатныхъ квартирахъ, то слѣдовало бы ожидать большаго соответствія между процентомъ смертности и среднимъ объемомъ воздуха на жителя по отдѣльнымъ группамъ, чѣмъ это замѣчено на самомъ дѣлѣ (см. гл. III). Казалось бы, поѣтому, что сожитель-

ство большого числа лицъ въ одномъ помѣщеніи имѣеть большее вліяніе на смертность отъ инфекціонныхъ болѣзней, чѣмъ недостаточный объемъ воздуха, приходящійся на одно лицо.

Сравненіе квартирныхъ условій гор. Варшавы въ 1891 году съ условіями 1882 года, показанными переписью населенія.

Въ продолженіе 9 лѣтъ, слѣдующихъ за переписью въ 1882 году, въ Варшавѣ значительно увеличились не только число домовъ, квартиръ и населеніе, но также и общая площадь, занятая городомъ, вслѣдствіе присоединенія къ нему Новой Праги, Шмулевизны и Каменка. Площадь города составляла:

въ 1891 году	30,586,232 кв. м.
въ 1882 году	27,399,692 кв. м.
разница	3,186,540 кв. м.

т. е. площадь города увеличилась на 11,6%.

По свѣдѣніямъ, собраннымъ полиціею, народонаселеніе города было:

въ 1891 году	465,272
а по переписи въ 1882 году	382,964
приращеніе	82,308 т. е. 21,5%

Кромѣ того, считалось 17574 жителя во вновь присоединенныхъ къ городу мѣстностяхъ.

И такъ, среднее годовичное приращеніе населенія на прежнемъ протяженіи города Варшавы было 9145 жителей, т. е. нѣсколько меньше, чѣмъ 2,4% въ годъ.

Густота населенія была на 1 жителя:

въ 1882 году:	71,5 кв. м.
въ 1891 году:	58,8 кв. м.
разница:	12,7 кв. м.

Т. е. густота населенія значительно увеличилась (Замѣтимъ, что мы здѣсь принимаемъ во вниманіе, въ обоихъ случаяхъ, пространство, занятое городомъ въ 1882 году).

Домовъ считалось:

въ 1891 году.	4863
въ 1882 году.	4172
приращеніе	691 т. е. 16,6%

Т. е. приращеніе числа домовъ меньше, нежели приростъ населенія.

Квартиръ числилось:

въ 1891 году —	89817	и въ нихъ помѣщеній	224547
„ 1881 „	79477	„ „ „ „	207120
приращеніе . .	10340		17427

т. е. приращеніе числа квартиръ составляетъ 13,0% (собственно говоря немного болѣе, такъ какъ при переписи квартиръ 1891 года не взяты во вниманіе нѣкоторыя казенныя квартиры), а приращеніе числа помѣщеній только 8,4% (или немного болѣе).

Это послѣднее, какъ видимъ, сравнительно гораздо меньше увеличенія числа квартиръ, что показываетъ, что вновь устраиваемыя квартиры вообще меньше прежде существовавшихъ. Да и приращеніе числа квартиръ не соответствуетъ приросту населенія. Это показываетъ, что населеніе въ 1891 году проживало болѣе тѣсно, чѣмъ въ 1882 году.

Что касается нежилыхъ помѣщеній, то квартиръ было:

	въ 1882 г.	въ 1891 г.
съ кухнями:	47,5%	50,4%
съ передними:	19,3%	21,8%

Такимъ образомъ, по отношенію къ кухнямъ и переднимъ, мы замѣчаемъ нѣкоторый прогрессъ.

Изъ общаго числа квартиръ было:

	въ 1882 г.	въ 1891 г.
однокомнатныхъ въ тѣсномъ смыслѣ:	46,6%	45,6%
въ подвалахъ:	5,6%	6,4%
въ мансардахъ:	11,1%	5,8%

Однокомнатныхъ квартиръ въ тѣсномъ смыслѣ слова и квартиръ въ мансардахъ въ 1891 г. было сравнительно менѣе нежели въ 1882 г. Особенно число мансардъ уменьшилось въ такой степени, что можно думать, что ихъ совсѣмъ не устраивали во вновь возводимыхъ домахъ. Число подвальныхъ квартиръ за то довольно замѣтно увеличилось:

Въ отношеніи квартирныхъ условій необходимо замѣтить еще, что приходилось:

	въ 1882 г.	въ 1891 г.
Квартиръ на 1 домъ	19,1	18,9
Жителей на 1 домъ	91,8	93,1
Помѣщеній на 1 квартиру	2,61	2,50
Жителей на 1 помѣщеніе	1,85	1,97
(скученность)		

Изъ выше приведеннаго видно, что среднее число квартиръ въ домѣ уменьшилось, а среднее число жителей въ немъ, напротивъ, увеличилось. Слѣдовательно—въ этомъ отношеніи условія стали хуже въ 1891 году, чѣмъ были въ 1882 г.; тоже можно сказать и относительно скученности населенія по квартирамъ, которая увеличилась, между тѣмъ какъ величина самыхъ квартиръ уменьшилась.

Такимъ образомъ, оказывается, что хотя въ продолженіе минувшаго 9-лѣтія виѣшность города во многомъ измѣнилась къ лучшему, однако, очень быстрый ростъ населенія Варшавы, обуславливая значительное увеличеніе скученности его, повлекъ за собою, въ соответственной степени, ухудшеніе санитарныхъ условій въ жизни населенія города.

Насколько, въ самомъ дѣлѣ, квартирный вопросъ для Варшавы представляется серьезнымъ, свидѣтельствуешь между прочимъ тотъ фактъ, что въ Мартѣ 1891 г. число квартиръ совершенно для человѣческаго жилья негодныхъ оказалось равнымъ 3,3%, а число свободныхъ, незанятыхъ жильцами, составляло только 2,3% общаго числа квартиръ въ городѣ; или другими словами: число свободныхъ квартиръ въ Варшавѣ на столько незначительно, что даже на 1% меньше числа такихъ квартиръ, которыя, ради цѣлей общественнаго здравоохраненія, должны подлежать немедленному упраздненію.

Сравненіе Варшавы съ нѣкоторыми другими большими городами.

Представивъ во всѣхъ подробностяхъ санитарныя условія варшавскихъ домовъ и квартиръ, мы, поученія ради, сравнимъ теперь Варшаву съ нѣкоторыми другими, болѣе благоустроенными въ санитарномъ отношеніи, городами.

Ниже приведенная таблица представляетъ размѣры площадей 7 большихъ городовъ:

Названіе города	Абс. велич. площади въ гектарахъ	Площадь, принимая плоч. Вар- шавы за 100
Лондонъ	31100	1017
Вѣна *)	19400	634
С.-Петербургъ	10302	337
Парижъ	7802	255
Москва	7144	234
Берлинъ	6500	212
Варшава **)	3059	100

Слѣдовательно площадь Варшавы въ 10 разъ меньше площади Лондона болѣе чѣмъ въ 6 разъ меньше площади Вѣны, въ 2 $\frac{1}{2}$ раза меньше площади Парижа и въ 2 раза—площади Берлина.

Населеніе этихъ городовъ въ концѣ 1892 года было:

Лондона	4305551	860
Вѣны	1435931	287
С.-Петербурга	954400	191
Парижа	2424705	484
Москвы	753469	150
Берлина	1714938	342
Варшавы.	500931	100

*) Съ вновь присоединенными окрестностями.

**) Тоже.

Цифры втораго столбца представляют населеніе упомянутыхъ городовъ, принимая населеніе Варшавы за 100.

По величинѣ площади и числу населенія этихъ городовъ, можно вычислить для каждаго изъ нихъ *плотность* населенія, которая была въ кв. метрахъ на 1-го жителя:

въ Лондонѣ	72,2
„ Вѣны	135,1
„ С.-Петербургѣ	107,9
„ Парижѣ	32,2
„ Москвѣ	94,8
„ Берлинѣ	37,9
„ Варшавѣ	61,1

Такимъ образомъ, только въ Берлинѣ и Парижѣ густота населенія болѣе чѣмъ въ Варшавѣ.

Для нѣкоторыхъ изъ упомянутыхъ выше городовъ мы даемъ здѣсь среднее число жильцовъ, приходящееся на 1 домъ. Оно было для:

Лондона	8,1
Вѣны	48,5
С.-Петербурга	105,6
Парижа	27,3
Берлина	65,5
Варшавы	93,1

Только въ Петербургѣ дома болѣе населены, нежели въ Варшавѣ, въ большихъ же городахъ западной Европы среднее населеніе дома несравненно меньше, особенно въ Лондонѣ, гдѣ обыкновенно одна квартира занимаетъ весь домъ.

Для С.-Петербурга, Берлина и Вѣны, какъ ближайшихъ къ Варшавѣ, мы даемъ нѣкоторыя особыя показанія, для сравненія съ варшавскими условіями. Свѣдѣнія для С.-Петербурга даются по результатамъ послѣдней переписи населенія, произведенной въ 1890 году, а для Берлина—по предпослѣдней переписи, въ 1885 году. Для Вѣны эти свѣдѣнія даются за 1892 годъ.

	С.-Петер- бургъ	Варшава	Берлинъ	Вѣна
Ср. число квартиръ въ домѣ .	13,4	18,9	15,4	10,5
» » помѣщеній въ квартирѣ	4,5	2,5	—	3,2
» » жителей въ помѣщеніи (скученность)	2,1	2,0	—	1,4
% квартиръ однокомнатныхъ .	23,8	64,1	—	—
» » въ подвалахъ . .	5,7	6,4	9,2	—
» » въ мансардахъ . .	3,4	5,8	0,0	—
» » въ партерѣ . . .	27,2	35,7	12,7	—
» » въ 1 этажѣ . . .	29,0	25,6	19,0	—
» » въ прочихъ этажахъ	34,7	26,4	59,2	—
» » съ кухней	74,8	50,4	—	—
» » съ передней . . .	49,6	21,8	—	—
» » съ ватерклозетомъ	50,2	4,0	—	—
» » съ ванной	11,0	1,1	—	—
Ср. цѣна 1 помѣщенія	79,0	67,2	57,9	—

Изъ этой таблицы видно, насколько варшавскія квартиры уступаютъ въ удобствахъ и многихъ санитарныхъ условіяхъ квартирамъ ближайшихъ къ намъ большихъ европейскихъ городовъ. Что касается средняго числа квартиръ въ домѣ, то оно больше въ Варшавѣ, чѣмъ гдѣ нибудь въ другомъ городѣ, но, за то, квартиры эти меньше, а скученность населенія въ нихъ, почти равная С.-Петербургской, гораздо больше, нежели въ большихъ городахъ западной Европы. Кромѣ того, мы замѣчаемъ въ Варшавѣ чрезвычайно большой процентъ однокомнатныхъ квартиръ, почти въ 3 раза большій, нежели въ С.-Петербургѣ. Что касается квартирныхъ удобствъ, то въ Варшавѣ на $\frac{1}{3}$ меньше, чѣмъ въ Петербургѣ процентъ квартиръ съ кухнями, почти въ $2\frac{1}{2}$ раза меньше квартиръ съ передними, въ $12\frac{1}{2}$ разъ—квартиръ съ ватерклозетами и въ 10 разъ—квартиръ съ комнатами для ваннъ.

Что касается этажей, въ которыхъ расположены квартиры, то въ Варшавѣ подвальныхъ квартиръ, сравнительно, больше чѣмъ въ С.-Петербургѣ, но менѣе, чѣмъ въ Берлинѣ. Мансардныя квартиры, по статистическимъ отчетамъ, въ Берлинѣ не существуютъ, а въ С.-Петербургѣ ихъ меньше, нежели въ Варшавѣ. Квартиръ въ партерѣ въ Варшавѣ считается болѣе, нежели въ С.-Петербургѣ и Берлинѣ, а число квартиръ въ 1-мъ этажѣ занимаетъ для Варшавы среднее мѣсто между С.-Петербургомъ и Берлиномъ.

Средняя цѣна одного помѣщенія дана въ рубляхъ. Для Берлина марки почитаны въ номинальной стоимости 30 копѣекъ. Оказывается, что квартиры въ Варшавѣ дороже Берлинскихъ и дешевле Петербургскихъ, но за то онѣ гораздо

менѣ этихъ послѣднихъ удобны. Заканчивая настоящее изслѣдованіе мы не можемъ не признать, что многія квартиры въ Варшавѣ, при своей относительной дороговизнѣ, лишены самыхъ необходимыхъ удобствъ, составляющихъ обыкновенную принадлежность квартиръ въ другихъ большихъ городахъ. Вообще квартирный вопросъ въ Варшавѣ не только серьезный, но даже болѣе—грозный вопросъ; ради цѣлей общественнаго здравоохраненія необходимы многія улучшенія въ отношеніи квартирныхъ условій, причемъ, для устраненія всѣхъ существующихъ недостатковъ, кромѣ энергической дѣятельности городскихъ властей, необходимо также и содѣйствіе самого общества.